



Pargas Nytt

NR 1 2003



**Information för Dig som
bor i brf Pargas !**

Ordföranden har ordet

Ni håller nu ett exemplar av Pargas Nytt som återuppstår efter en längre tids frånvaro. Beklagligt nog har vår ordförande Leif Held, på grund av hälsoskäl, fått avsäga alla sina uppdrag i Brf Pargas. Styrelsen har utsett Hans Ohlsson till ordförande i Brf Pargas fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

Avgiftshöjning

Styrelsen i en bostadsrätts förening har drifts- och ekonomiansvaret av föreningen och dess fastigheter. Medlemmarnas ansvar är att följa de regler som fastställs i stadgar och föreningsstämmor. Styrelsen har beslutat om att höja månadsavgiften med 3 % från och med den 1 april. Höjningen beror på att vi måste påbörja en omfattande reparation av våra hustak. Mer om detta i annan artikel. Våra kostnaderna för periodiskt underhåll av fastigheterna tas ur yttre fonden. Men då fonden inte är tillräckligt stor så måste den förstärkas. Ytterligare underhåll är planerade på andra delar av fastigheterna. Avgifterna för garagen höjs med 20 kr/mån och anledning är kostnaden för nya garageportar.

Sena månadsavgifter

En viktig del i ekonomiansvaret är att tillse att boende fullföljer sina skyldigheter såsom att betala månadsavgiften i tid. Brf Pargas är inte en bank. Även om vissa medlemmar verkar tro detta. Medlemmar som inte betalar i tid kan bli uppsagda från sitt boende och utslutna ur föreningen. Uppstår en sådan situation säljs lägenheten. Medlemmar som släpar efter med betalningar skall veta att sena och ej betalda månadsavgifter omedelbart skickas till inkasso och att ett meddelande skickas till medlemmens bank om lägenheten är pantsatt. Styrelsen kommer inte att tveka att vidta alla de rättsliga åtgärder som behövs för att föreningen skall kunna få in månadsavgifterna i tid.

Skyldigheter och rättigheter

Fråga inte vad styrelsen kan göra för Er, fråga vad kan Ni göra för Brf Pargas. Ibland har jag stora funderingar på om många inte förstår att man bor i en bostadsrättsförening. Styrelsen är vald på en stämma och har ett arvode och har utsetts att ta ansvar för den ekonomiska och tekniska förvaltningen enligt bästa förmåga.

Styrelsens arbete syns inte för den enskilda medlemmen om det inte är något akut som inträffar på våra gårdar eller att ett reparationsarbete påbörjas. Men styrelsen deltar i en mängd möten och träffar som sker både på kvällstid och dagtid.

Det är möten med entreprenörer, HSB, mark och fastighetsbesiktningar, samrådsmöten m.fl. Trots att styrelsen har ett arvode kan vi inte ställa upp dygnet runt. Naturligtvis får man störa vid svåra akuta problem men vi ser gärna att Ni kommer ner på jourkvällarna med Era frågor..

Vad kan Ni göra för Brf Pargas.

Varje morgon på väg till jobbet förvånas jag över att det i vår förening finns boende som ställer sopåsar i hissen. Visserligen var det stopp i nedkastet på Mhg 26 men det finns minst två sopnedkast i varje huskropp och på Mhg 24 var det inte sopstopp. Vid sådana tillfällen funderar man på varför dessa personer överhuvudtaget bor i lägenheter. Vore kanske bättre att dessa flyttar till en sopstation. För sådana tilltag hör hemma där. Man blir också lika förvånad över våra grovsoprum. Dessa rum är faktiskt en service till de boende. Men det verkar som om ingen ser det så. Man kan tydligen göra vad som helst, se separat artikel, i dessa rum bara ingen ser det. Men vi ser spåren och föreningen får ta saneringskostnader. Vill särskilt ta upp grovsoprummet på Mhg 8. Där råder det fullständig anarki, tyvärr är de andra soprummen inte mycket bättre. Det bästa vore kanske att stänga grovsoprummen. Tyvärr är det de skötsamma medlemmarna som då blir lidande. Liknande anarki är det i våra lådor för tidningsinsamling (suck). Samtliga boende uppmanas att ta den frågan på allvar. Gör Ni detta så har ni också gjort något för Brf Pargas.

Brandvarnare

En positiv sak som hänt efter jul och nyår är att styrelsen varit runt och delat ut brandvarnare. Detta möte med medlemmar har varit trevligt och jag tror att vi måste försöka bli bättre på att träffa föreningsmedlemmar både spontant och vid träffar. Vid denna utdelning träffade vi en hel del medlemmar som är beredda att hjälpa till med den specialkunskap som man har. Vi har försökt att notera namn och specialitet. Kanske vi kommer vi en dag och ber om Er hjälp.

Hans Ohlsson

Vad är BRF Pargas

BRF Pargas består av 233 lägenheter som vi tillsammans äger och förvaltar genom vår bostadsrättsförening. Medlemmarna har tillsammans rätt att besluta om den gemensamma miljön såsom gräsmattor, planteringar av blommor och buskar, lekplatser m.m.



Du bestämmer själv över din lägenhet, även om den ägs av föreningen, och du kan måla, tapetsera och göra mindre ändringar och kompletteringar. Större ombyggnationer kräver tillstånd från styrelsen.

BRF Pargas har en styrelse, vald av medlemmarna på föreningsstämman. Den löpande verksamheten sköts av styrelsen. Det kan gälla hur snöröjning, städning, våra grönområden mm skall skötas. Föreningen har fastställda stadgar och du kan EJ bli uppsagd från din lägenhet om du följer stadgarna.

Inre fond

I en bostadsrätt ansvarar medlemmarna för merparten av det inre underhållet i sina lägenheter. Det finns en inre reparationsfond för varje lägenhet där ett visst belopp avsätts varje månad. Uttag från fonden kan ske för utförda reparationer eller inköp mot uppvisande av kvitto. **Det kan gälla:** Byte av spis/kyl/frys eller målning, nya tapeter etc.

Yttre underhåll

Ansvarar vi gemensamt för, normalt genom att efter beslut i styrelsen och genom att anlita en extern entreprenör. Medlemmarnas och Pargas ansvar för underhåll framgår av HSB:s mönsterstadgar.

Våra kostnader för underhåll, reparationer, värme, vatten, räntor, amorteringar m.m. är vi alla med och betalar genom våra månadsavgifter.

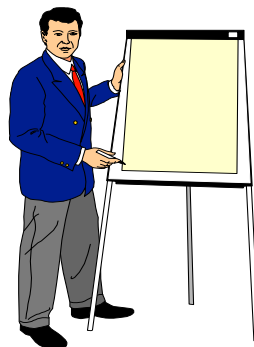
Som bostadsrättsförening drabbas vi enbart av egna kostnader och inte av andras. Vi kan därigenom med våra egna insatser styra hur hög månadsavgiften skall vara.

Vi skall tillsammans i föreningen betala våra kostnader – ingen annan gör det åt oss. Så tänk på att lägre kostnader ger lägre månadsavgift. Spara t ex. genom att använd mindre varmvatten, vädra med förnuft, vara aktsam om våra gemensamma saker, meddela eller åtgärda själv fel som Du upptäcker m.m. Varje tusenlapp som vi kan minska våra kostnader gör ca 5 kronor per lägenhet. Att tillsammans reducera våra kostnader med 100.000 kronor kan vara en bra målsättning som inte bör vara omöjlig att nå.

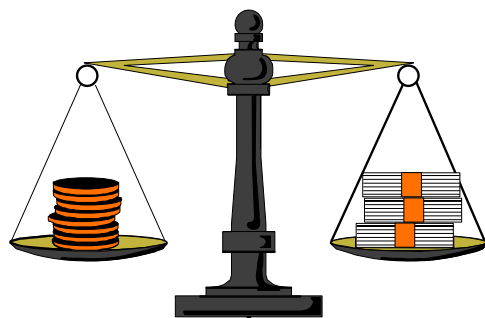
Vill Du göra en insats i Pargas

Förutom styrelsens arbete vore det trevligt om flera medlemmar ställde upp och gjorde en insats i BRF Pargas.

Många aktiviteter ger god grannsämja och skapar botrivsel med mindre skadegörelse och klotter som följd genom att vi lär känna varandra inom vårt område.



Har Du yrkeskunskaper som vi kan ha nytta av i BRF Pargas ? Hör gärna av Dig till någon i Styrelsen. De kan vara vad som helst från administration till juridik eller byggnad, trädgårdsarbete etc.



Finns det någon som är intresserad av att skriva, teckna eller att fotografera – hör av dig – vi behöver artiklar, teckningar och bilder när vi gör Pargas Nytt. **Forts...**

Känner Du för att leda en studiecirkel i något ämne som du tycker om – tag kontakt med styrelsen. Ämnet får Du välja själv det kan tex vara Fotografering, lära sig använda dator, språkkurs, sömnad mm

Vi som jobbar i BRF Pargas styrelse är alla amatörer och vi söker flera glada amatörer, så tro inte att man måste vara helproffs för att göra en insats. Vi uppskattar alla bidrag

Pappersinsamlingen

Avsikten med våra behållare är att samla in tidningspapper som kan återvinnas. Med tidningspapper avses dagstidningar, journaler, kataloger med mjuka pärmar och reklamblad. Övrigt avfall skall läggas i grovsoprummen.

OBS: Behållarna är endast avsedda för de boende i BRF Pargas.

Att så många vuxna människor är helt i avsaknad av sunt förnuft – hur kan detta vara möjligt? Styrelsen har flera gånger påtalat hur pappersinsamlingen skall ske och vad som får läggas i behållarna. Dessutom finns det anslag på behållarna. Är följande enkla regler verkligen omöjliga att få in i vuxna människors medvetande:

Endast papper, tidningar, journaler väl buntade eller i kassar ställda rätt väg, får läggas i behållarna.

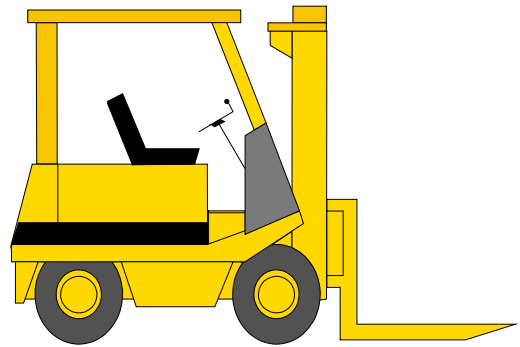
Hur ser det ut ? Jo, allsköns bråte, kassar med tidningar nedstoppade upp och ned i våra behållare, tidningar och reklamblad i och omkring behållarna mm. Är detta vad vi själva vill se och vad vi vill visa våra besökare och de personer som passerar förbi vår behållare ????

Inga överfulla behållare – Tack !

Är behållaren full lägg inte avfallet utanför och försök inte packa ihop avfallet. Sök istället upp nästa behållare eller ta tillbaka. avfallet upp till Din lägenhet och lägg ner det sedan behållaren har tömts. I nödfall kan tidningspappret läggas i våra grovsoprum. Fungerar tömningen inte bra ta kontakt med styrelsen eller HSB:s områdeskontor.

Tänka på att: Entreprenören sköter tömningen gratis under förutsättning att de endast ligger tidningspapper, journaler och kataloger med mjuka pärmar.

Kartong, byggmaterial, isolering, plast, hushålls sopor etc får EJ läggas i behållarna.



Ökande kostnader för Pargas !

Följs inte dessa enkla regler kommer vår entreprenören ej att tömma behållarna gratis. Detta innebär att BRF Pargas måste betala för tömningen, vilket vi slipper idag.

Fråga från vår Bostad nr 2 feb-03

Min bostadsrättsförening har begärt att få ersättning för obetalda månadsavgifter. Har de rätt att komma tillbaka och kräva att jag ska betala gamla avgifter?

Behöver de ha bevis för att kräva att jag ska betala? **Niklas**



Svar: Bostadsrättslagen säger att nyttjanderätten till en bostadsrättslägenhet är förverkad, och ger föreningen rätt att säga upp bostadsrättshavaren att flytta, om denne dröjer med att betala avgiften utöver två vardagar efter förfallodagen.

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning får denne inte tvingas att flytta om avgiften betalas senast den tolfte vardagen efter uppsägningen. Bostadsrättshavaren har alltså 12 vardagar på sig att betala eller visa att han redan har betalat avgiften. Det är bostadsrättshavaren som ska bevisa att avgiften är betald.

Om bostadsrättshavaren inte godtar uppsägningen kommer frågan att slutligen avgöras av domstol.

Forts...

Har du köpt din bostadsrätt före den 1 januari 1996 så svarar du tillsammans med den förre ägaren av bostadsrätten för avgifter som denne inte har betalat. Om du förvärvat bostadsrätten efter den 1 januari 1996 så svarar du bara för de avgifter som förfallit till betalning under den tid som du ägt bostadsrätten

Våra grovsoprum

BRF Pargas har 4 st grovsoprum belägna i husen Mhg 8, 14, 20 och 26. Föreningen har haft en genomgång med vår entreprenör om vilka förändringar som bör ske. Målet är att placera ut flera behållare i varje soprum och att vi skall sortera grovsoporna i brännbart och ej brännbart samt elektronik. Behållarna kommer att märkas upp med vad som får läggas i resp. behållare. En mindre golvyta kommer troligen att avsättas för större avfall.

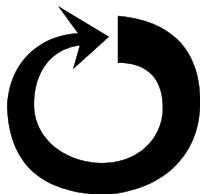
OBS: Avfall som läggs utanför behållarna debiteras extra med högre kostnad som följd. Innebär att inget avfall får läggas direkt på golvet.

Regler för grovsoporna

- Soprummen är endast till för våra boende.
- Hyresgäster (företag- och daghem) har egen sophämtning. De skall ej använda föreningens soprum eller behållare.
- Lägg grovsoporna i därför avsedda behållare. Inget avfall på golvet, tack !
- För allas trevnad - håll snyggt i och utanför grovsoprummen

Följande skall läggas i grovsoprummen:

- Wellpapp och kartong (Absolut ej bland pappersinsamlingen)
- Emballage för livsmedel ex. mjölkkartonger, glas, metall....
- Byggmaterial: I småbitar så att de får plats i behållarna t.ex isolering, brädbitar och byggskivor
- Frigolit och annan plast i småbitar så det får plats i behållarna.



Följande kan lämnas i kärnen vid ICA

- Glas, hårdplast och metall
- Wellpapp och kartong
- Batterier

Klotter och nedskräpning

En skräpig och nerklottrad närmiljö skapar otruggighet och otrivsel. Klotter och "affischering" drar med sig mycket höga kostnader för sanering. Det är dags att vi bryr oss och att vi själva medverkar till ett renare, vackrare och tryggare Akalla.



Sätt Punkt för klotter, skadegörelse och nedskräpning!

Pargas hemsida

Nu är det möjligt att registrera ett domännamn direkt under .se Det innebär att de bostadsrättsföreningar som vill kan registrera sitt namn direkt under .se ? Brf Pargas har därför registrerat domänen www.pargas.se och under denna adress kommer Ni att hitta vår hemsida. För email till styrelsen använd adressen info@pargas.se.



Föreningsstämma

BRF Pargas ordinarie föreningsstämma kommer att hållas på torsdagen den 22 maj 2003. Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Fysisk person får utöva sin rösträtt via ombud. Endast medlemmens make/maka, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Ett ombud får bara företräda en medlem. Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Vårt bredband

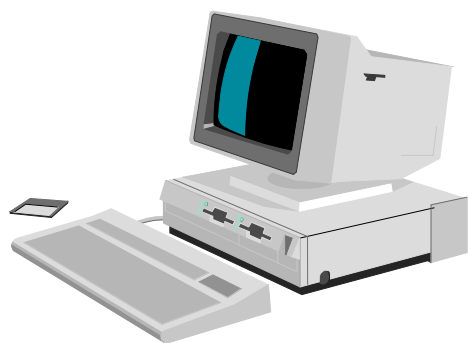
Under året som gick har vi installerat bredband i föreningen. Brf Pargas och 5 andra bostadsföreningar bildade en ekonomisk förening, Akalla Husby Nätort Ek. Förening (AHN). Denna förening skall ha ansvaret för vår gemensamt inköpta egendom samt att driva och förvalta verksamheten.

Internetjänsten har varit tillgänglig sedan mars månad med smärre och större avbrott. Vi är nu på väg mot nästa mål. Bredbandsutbyggnaden skulle vara operatörsneutral men för att överhuvudtaget kunna erbjuda någon tjänst från start så har AHN tillhandahållit kapacitet för Internet till vår boende i föreningarna. Denna service kan knappast kallas bredband även om hastigheten är högre än för ett vanligt telefonmodem.

Nya operatörer

AHN skall dessutom verka för att upprätthålla ett operatörsneutralt nät dvs. Det skall finna konkurrens mellan operatörer, därför kan inte AHN vara en operatör som de är idag. AHN har därför slutit avtal med två Internetoperatörer som skall tillhandahålla dessa Internet tjänster i konkurrens med varandra. Prisnivån för 2-10 mbp/sek kommer att bli ca 190- 200 kr/månad. En av operatörerna kommer att tillhandahålla fast IP-adress.

Det finns för och nackdelar i båda operatörers avtal. Men vi tror att detta kommer att bli en mycket omtyckt tjänst. Från och med 1 april måste därför alla nuvarande kunder i nätet sluta avtal med någon av dessa två operatörer. Följ därför information som skickas ut.



Kontakta

När de nya operatörerna är på plats är de dem Ni skall kontakta om Ni får problem med Er Internetuppkoppling eller email.

Fiberdata

För tekniska fel och frågor om bredbandet kan Ni kontakta Fiberdata via email eller telefon:

helpdesak@fiberdata.se

020-63 63 00

BRF Pargas

För IT-frågor avseende BRF Pargas kan Ni kontakta styrelsen eller Anders Hansson.

info@pargas.se

08-751 54 04

anders@sasystem.se

08-444 06 55

0709-24 21 24



Pengar att spara

Ett bra sätt att begränsa kostnadsökningarna är att vi försöker hålla energiförbrukningen nere. Det finns många sätt som vi alla kan hjälpas åt med:

- Haka inga upp portar och loftgångsdörrar – stora värmeförluster uppstår under den kalla årstiden.
- Vädra snabbt och gärna med tvärdrag under några minuter så att inte möbler och innerväggar kyls ner. Låt inte balkongdörr eller fönster stå på glänt i timtal, det blir mycket kostsamt.
- Stäng av radiatorer om det blir för varmt, vädra inte ut värmen.
- Duscha istället för att bada i kar, men duscha snabbt. Stäng duschen medan Du tvålar in Dig.
- Diska och skölj i balja, ej under rinnande vatten. Måste Du skölja något under rinnande vatten gör då detta i kallt vatten.
- Kör inte disk- eller tvättmaskin förrän den är någorlunda full.
- Låt inte köksfläkten vara igång i onödan – den drar ut värmen.
- Tänker Du köpa ny maskinutrustning till hushållet välj då energisnåla modeller.
- Har Du droppande kranar eller toaletterstolar kontakta fastighetsskötarna så detta åtgärdas. Vattenförbrukningen kostar oss stora pengar.

Planerade större underhåll

Styrelsen har anlitat konsulter för att se över våra fastigheter och det finns ett antal saker som måste åtgärdas under innevarande och de följande åren. En del underhåll kommer att delas upp på flera år och en del sker under ett enda år. Vad som står i tur är bl.a. följande:

Garagen

Nya garageportar komplett med nya automatik-skåp. Pargas kommer även att ta in offert på radiostyrda lås som i så fall skall fungera ihop med befintliga nycklar. Nyckelbrickor för radiolåsen blir ett tillägg där man själv köper dessa. Kostnaden ligger på ca 200 Tkr och jobbet kommer att utföras under sommaren 2003.



Tak

Ytskikten och ståndsränorna på våra tak börjar bli dåliga efter många års påverkan av vädrets makter. Besiktning visar på att följande måste åtgärdas inom de närmaste åren:

- Omläggning av samtliga takytor med ny tätskiktsmatta.
- Nya ståndrännor i takfot
- Ned- och återmontering av gångbryggor
- Nya plåtbeslag på hinder och luckor
- Målning av plåtytor

Kostnaden för detta ligger kalkylmässigt på ca 2.6 MSEK och målsättningen är att dela upp hela jobbet under 4 år. Offerter kommer att tas in under våren 2003.

Takfotsbrädor

Styrelsen har beställt en besiktning av våra takfotsbrädor. Dessa är ej målade sedan husen uppfördes. Den stora kostnaden i fall målning skall ske är de byggnadsställningar som måste till för att målarna skall nå upp till takfoten.

Injustering av värmesystemet

Efter möten, offerter och diskussioner har vi nu fått några referenser. Dessa skall vi titta på innan beslut om åtgärd. Systemet är delat på två undercentraler så de kan bli aktuellt att dela upp denna injustering under 2 år. Kostnaden för en total injustering ligger på drygt 500 TSEK.

Försäkringar

Brf Pargas har bytt försäkringsbolag och i samband med detta så kan vi konstatera att de boende bör kontrollera sitt eget försäkrings-skydd. Fastighetsförsäkringen skyddar i princip enbart stommen i fastigheten. Inredning och kök med vitvaror samt ytskikt såsom tapeter och golvbeläggning svarar den boende för vid en skada. Brinner ett kök upp så reparerar försäkringsbolaget köket. Men inredningen allt från spisar till kyl och frys mm ansvarar den boende för. Lite osäkert vad gäller den fasta köksinredning. Vi återkommer om detta i ett senare nummer av Pargas Nytt.

Viktigt med hemsförsäkring

För ett fullgott försäkringsskydd krävs att Ni har en hemförsäkring som har ett försäkringsvärde som omfattar hela Ert lösöre samt en tilläggs-försäkring för bostadsrätter. Tillägget i Er hemförsäkring täcker bl.a. vatten, brand och rök skador på lägenheten och dess inredning vilket vår fastighetsförsäkring ej gör.

Tvättstugorna

För den allmänna trivsel håll tvättiderna och gör rent i maskiner och tvättstugorna när Ni är klara med Er tvätt. Det skall vara utrymt och städade när nästa tvättid börjar. Det finns inget annat som har lika stor risk för dålig gransämja än dåligt följda regler i tvättstugorna. Vår tvätt-utrustningen är utrustad med olika typer av skydd. Dessa skydd är till för att barn inte skall skadas i tvättstugorna. Tänk också på att en tvättstuga inte är en lekplats.

För att reducera störningarna för de som bor ovanför och intill tvättstugorna har vi begränsat tvättiden under lördagar och söndagar. Tvättning får därför ej ske under följande tider: Lördagar 19-22, söndagar 7-10 samt söndagar 19-22. Vänligen följ våra tvätt tider för att bibehålla en god gransämja.

Till alla hundägare i föreningen.

Tänk på att alla människor inte gillar eller är rädda för hundar. Hundar kan i vissa fall även vara en sanitär olägenhet. Brf Pargas mark, lek och parkytor är inte en toalett för hundar. Enligt gällande regler skall alla hundar vara kopplade året om i Stockholms stad.

Våta hundar

Skapar stora luktproblem i hissarna. Särskild får vi klagomål i huskroppen Mariehamng. 18-22. Till dessa hundägare kan vi bara säga. Vidta åtgärder som gör att Era grannar inte blir arga eller frustrerade över odören från Era våta fyrbenta vänner i hissarna.

BRF Pargas styrelse fr.o.m. 2002-05-22

Befattning	Namn	Telefon nr
Ordförande	Hans Ohlsson	751 54 04
Vice ordförande	Britta Eriksson	751 72 21
Sekreterare	Helen Malmqvist	751 25 42
Ledamot	Anders Hansson	444 06 55
Ledamot	Anette Thunberg	751 35 87
Suppleant	Sofia Holander	632 09 81
Suppleant	Marie-Louise Larsson	752 07 01
HSB:s ordinarie ledamot	Hans Öhman	751 01 90
HSB:s suppleant	Ingrid Nordahl	751 01 94
HSB Tekniska avd	Jan Olofsson	578 775 11

Har Du någon fråga eller förslag kontakta någon av nedanstående ansvariga:

Område	Namn
Ekonomi	Hans Ohlsson, sammankallade, Britta Eriksson, Helen Malmqvist, Marie-Louise Larsson
Energi	Hans Ohlsson och Anette Thunberg
Fastighet	Anders Hansson, sammankallande , Sofia Holander, Hans Ohlsson
Mark	Britta Eriksson, sammankallande, Anette Thunberg och Marie-Louise Larsson
Placeringar	Hans Ohlsson, Helen Malmqvist, Britta Eriksson
Pargasnytt / IT-Frågor	Anders Hansson
Studier & fritidsverksamhet	Britta Eriksson

Hans Öhman är administrativförvaltare vid HSB:s områdeskontor för Husby/Akalla.

Jan Olofsson är platschef teknisk förvaltning.

Föreningen har följande Jourtider: Telefon/Fax till styrelserummet: 08-751 54 04

Varje jämn onsdag klockan 19.00—19.30, under perioden september till maj, finns någon från styrelsen i lokalen Mariehamngatan 26. Du är välkommen dit i olika föreningsärenden. BRF Pargas brevlåda finns vid ingången till styrelselokalen, ingång från gården.

Ärende	Kontakta	Telefon nr
Bokning av snickarboden		
Måndag-torsdag 18.00-20.00	Ted Popoff	750 80 92
Motionslokal (ansvarig)	Tommy Fredriksson	751 22 44
Bastu (ansvarig)	Tommy Fredriksson	751 22 44
Bokning av träfflokal	Britta Eriksson	751 72 21
Föreningsärenden	Styrelselokalen (telefon och fax)	751 54 04
HSB Husby/Akalla	Områdeskontoret	751 01 90
HSB Stockholm		785 30 00
Felanmälan, telefonsvarare	Fastighetsskötarna	578 775 50
Larm, OBS: Endast nödläge	Larmjour (SLB)	695 00 00
Allmänt behov av polishjälp	Västerortspolisen	401 30 00

Vid felanmälan: lämnas uppgift om namn, adress och tel nr dagtid samt felets art och plats för felet.

Besökstider HSB:s kontor: Mån-Tis 07.00-09.00, Torsdag 16.00-19.00 (Ej juni-augusti)

Anmälan till larmcentral: Får bara ske i nödläge på icke arbetstid, när hjälp ej kan vänta till följande arbetsdag som ex. vid risk för vattenskada. Måste Du anlita larmjouren, uppge då följande:

- Varifrån larmet kommer
- Vem som ringer: Personnamn och tel nr som kan motringas
- Aktuellt fel och plats för felet. Kan felet ej anges exakt, tala då om vad Ni sett.