



PargasNytt

Maj 2008

Brf Pargas årsstämma 2008



Den 26 maj äger Pargas årsstämma rum. Det är angeläget att så många som möjligt deltar. Inom kort kommer kallelse till årsstämman att distribueras till medlemmarna i Pargas. Styrelsen hoppas på att deltagandet vid årsstämman skall vara bättre än vad som varit tidigare år. Exempelvis så var endast 35 av de 233 röstberättigade medlemmarna från Pargas närvarande vid stämman i maj år 2007. Ett skäl kan vara att många upplever att årsstämman är svårtillgänglig och tråkig och att man inte kan påverka. Stämman har en fast form med ett antal givna punkter, vilka styrs av lagstiftningen – lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.

Enligt den skall föreningsstämman

- fastställa resultat- och balansräkningen,
- besluta om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
- besluta om ansvarsfrihet för styrelsen
- välja styrelseledamöter, revisorer och valberedning för kommande verksamhetsår.

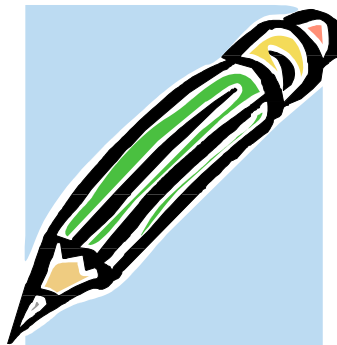
Föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning är av stor betydelse för oss alla som bor och är delägare i föreningens fastigheter – såväl i ekonomiskt avseende som i fråga om kvalitén i vårt boende. Därför borde de flesta medlemmarna ha intresse av att hålla sig informerade om vad som händer i Pargas och bidra med synpunkter på hur fastigheterna skall skötas.

Konkreta förslag som en medlem vill ha att stämman ska ta ställning till presenteras i motion till årsstämman. En motion skall lämnas till styrelsen före mars månads utgång. **Styrelsen** behandlar motionen och lämnar ett svar på motionen som tillsammans med motionen tas upp till behandling på stämman.

Efter den formella årsstämman ges möjlighet till frågor och information om olika saker i friare former. Under denna information kan inga beslut fattas.

Varför Pargas Nytt?

Pargas Nytt skall bidra till bättre information till medlemmarna om vad som händer och planeras i Pargas. Samtidigt skall Pargas Nytt vara en kanal där medlemmarna kan framföra sina synpunkter. Fokus för Pargas Nytt är således att åstadkomma en tvåvägskommunikation. Pargas Nytt är öppen för inlägg från medlemmarna i frågor om berör verksamheten inom Pargas eller som kan vara av intresse för medlemmarna i Pargas.



Bidrag kan skickas till styrelsen via e-post till info@pargas.se eller läggas i styrelsens brevlåda utanför Pargas föreningskontor, plan 1 vid entrén till tvättstugan Mariehamnsgränd 26.

Målet är att komma ut med nästa nummer av Pargas Nytt under hösten – någon gång under september-oktober 2008.

Bokslutet

kan vara svårt att förstå och därför redovisas dels vad de olika posterna i bokslutet berättar om hur det står till i Pargas, dels några centrala siffror från årets bokslut och deras innebörd.

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen haft under året samt om verksamheten givit ett över- eller underskott – vinst eller förlust. För mera detaljer finns det ett antal noter som förklarar vad beloppen i bokslutet avser.

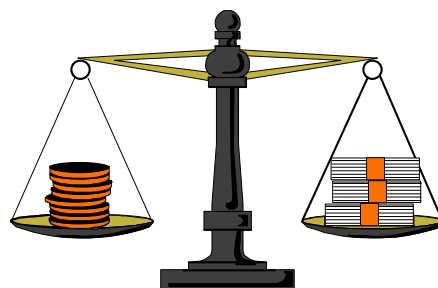
Våra intäkter finns som nettoomsättning och under Not 1 kan man se att intäkterna består av: Årsavgifter för bostäder, hyror för garage och lokaler samt övriga intäkter, bl.a. avgifter för gästparkering och bredband. Avgifts- och hyresbortfall, hyresförluster och under året avsatt belopp till inre fond dras av från intäkterna för att skapa nettoomsättningen.

Driftskostnaderna – är drygt 6,8 milj.kr och av Not 2 framgår att uppvärmning är den tyngsta posten – med ca 34 procent av driftskostnaderna. Andra tunga kostnader är löpande reparationer (ca 14 %), fastighetsskötsel och städning (ca 11 %). För att hålla fastigheterna i stånd har föreningen genomfört större upp- rustningsåtgärder som sker enligt en under- hållsplan för knappt 500 Tkr.

Övriga kostnader är fastighetsskatt, tomträtts- avgäld och avskrivningar. Avskrivningen skall återspegla värdeminskningen som slitaget har på våra fastigheter och den utrustning som finns. Totalt uppgår kostnaderna för Brf Pargas till knappt 9 milj. kr och bruttoresultatet blir därmed ca 2,4 miljoner kronor.

Finansiell poster visar dels våra intäkter på räntebärande konton dels våra inteckningslån på fastigheterna. Dessa finansiella poster måste tas med för att komma fram till årets resultat. Främst rör det sig om räntan på våra lån (knappt 1,9 milj. kr.) Efter beaktande av alla intäkts- och kostnadsposter resulterar årets verksamhet i ett överskott på ca 665 tkr, vilket är 24 procent lägre än förra året.

Balansräkningen delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar och Noter visar vilka tillgångar Pargas har och hur vi finansierat anskaffningen av dessa.



Materiella anläggningstillgångarna är fast egendom och inventarier som är svåra att omvandla till likvida medel. Våra fastigheter är den största posten. I bokslutet är de upptagna till knappt 45 milj. kr.

Övriga anläggningstillgångar är bl.a. galler- väggarna i våra garage, antennenläggningen och tvättutrustningen m.m. Totala bokförda värdet är drygt 2 milj. kr

Olika livslängd återspeglar sig i den takt med vilken de avskrivs. Byggnader har längst livs- längd och därmed lägsta avskrivningstakten, där sker avskrivningen enligt särskild plan. Övriga anläggningstillgångar skrivs ner i olika takt – som snabbast på 3-5 år. Anskaffnings- värdet är totalt ca 52 milj.kr.

Taxeringsvärdet: Byggnader och mark upp- går till ca 103 milj. kr vilket för Pargas del innebär att våra fastigheter bör ha ett mark- nadsvärde på ca 135 milj. kr. Skillnaden mel- lan marknadsvärdet och bokfört värdet (135- 48= 87) är en dold reserv som påverkar låneut- rymme.

Finansiella tillgångar är bl.a. andelar i HSB, Fonus och AHN och uppgår till ett mindre belopp.

Omsättningstillgångar är medel som enkelt kan omsättas till kontanter för ex. av inköp och utgörs av kortfristiga fordringar och kortfrist- iga placeringar samt kassa och medel på bank- konto.

Kortfristiga fordringar är ca 3,8 milj.kr. Den största posten är avräkningskontot hos HSB Stockholm, ca 2,9 milj.kr.

Kortfristiga placeringar, ca 3,5 milj.kr, där är hela posten pengar på ett räntebärande konto hos Swedbank. I kassa och på vanligt bankkon- to har Pargas bara en liten handkassa (30 tkr.). Av en not till balansräkningen framgår att vi flyttat medel från avräkningskontot hos HSB till Swedbank som ger oss bättre ränta.

Eget kapital och skulder

Det egna kapitalet utgörs dels av de insatser som medlemmarna inbetalat en gång i tiden när Brf Pargas bildades, dels den fond för yttre underhåll som byggts upp genom att vi sparat vinstmedel. Tillsammans uppgår de till ca 5,9 milj.kr och utgör Brf Pargas bundna egna kapital.

Rörelseresultatet år 2007 utgör det fria egna kapitalet om vars användning stämman skall besluta om. Detta kan i sin helhet föras till fonden för yttre underhåll som efter ett sådant beslut skulle uppgå till drygt 2,7 milj.kr. Totalt uppgår egna kapital till drygt 6,5 milj.kr.

Skulderna är totalt ca 48 milj. kr. Merparten är långfristiga, ca 45 milj. kr, och utgörs till största delen av våra fastighetslån..

Hur bra är Pargas ekonomi?

Omsättningstillgångar är betydligt större än våra kortfristiga skulder och visar att Pargas har god likviditet. Denna är ett uttryck för föreningens överlevnadsförmåga på kort sikt.

Soliditeten det justerade egna kapitalets andel av balansomslutningen, dvs. hur stor del av tillgångarna som finansierats med egna medel – är ett mått som anger föreningens långsiktiga överlevnadsförmåga. Justering av eget kapital måste göras för den dolda reserv som kan finnas pga. att tillgångarnas bokförda värde är lägre än deras marknadsvärde.

Pargas dolda reserv erhålls som tillgångarnas marknadsvärde minus bokförda värde. Efter justering för skatteeffekter är det egna kapitalet ca 51 milj.kr och vår balansomslutningen till 110 milj. kr. Den justerade soliditet uppgår således till ca 45 %. Som jämförelse kan nämnas att Wallenstam år 2001 hade en soliditet på ca 30 %. Pargas långsiktiga ekonomiska stabilitet är således också mycket god.

Gården Mariehamngatan 6–10

har ursprungligen haft planteringar omgivna av knäckstensmur. När muren för några år sedan rasade togs planteringarna bort.

Gården har sedan dess saknat planteringar kring lekplatsen vilket gjort att gården på Mariehamngatan 6-10 sett ödslig ut.



Gården på Mariehamngatan 6 - 10

Styrelsen har under hösten inlett ett arbete med att se hur gården kan återställas och bli trivsam för såväl barnen som oss vuxna. Styrelsen beslöt därför under hösten att avsätta medel för en renovering av gården.

För att hålla nere kostnaderna skall så mycket som möjligt av befintliga redskap behållas och rustas upp.

Arbetet med att upphandla arbetena har inletts och styrelsen hoppas att gården skall kunna vara färdigställd till i höst.

Klimatförändringen

kommer att påverka levnadsbetingelser på ett omfattande sätt, nu och i framtiden, och frågan är: Kan Pargas bidra till att begränsa miljöpåverkan?

Ingen kan ha undgått att ta del av den omfattande debatt som skett kring klimatfrågan under det dryga senaste året. Få kan idag förneka att vi har en fortgående temperaturhöjning och att vi människor genom vår konsumtion bidragit till den.

Debatten har tyvärr varit ensidig i det avseendet att övriga miljöproblem glömts bort. Det är t.o.m. så att vissa förslag till lösningar av klimatproblemet innebär att man ökar risken för andra miljöeffekter, som spridning av kemikalier eller utslagning av vissa arter. En lösning av klimatproblematiken kräver därför en helhetssyn.

En viktig aspekt som man bör ha i åtanke när miljöfrågan diskuteras är den ökade miljöbelastningen ökningsen av världens folkmängd leder till. Idag är vi 6 miljarder människor och man beräknar att vi kommer vara 9 till 10 miljarder kring år 2050.

Fortsätt sid 4

En huvudinriktning måste därför vara att vi eftersträvar så hög resurseffektivitet som möjligt och att vi återanvänder, i synnerhet icke förnybara material, i så hög grad som möjligt. Är vi resurseffektiva leder det också till att vi förbättrar vår ekonomi.

Upphandling av el

Under hösten gjordes en upphandling av el. Skellefteå El AB hade det förmånligaste erbjudandet och valdes som elleverantör. Samtidigt beslöt styrelsen att välja Bra miljöval vilket innebär att vår el produceras av el från sol, vind, vatten och biobränsle.

Sopsortering ett resurseffektivt sätt

En åtgärd som vi kan göra och som inte ställer något nämnvärt krav på oss är att sortera vårt avfall. I fastigheten Mariehamngatan 16 har vi ett miljörum där vi kan slänga en del av de sopor och det avfall som vi ska sortera.

Miljörummet Mariehamngatan 16

Behållare finns för pappersförpackningar, brännbara material respektive icke brännbara material.

Dessutom finns behållare för kartonger, elektronikskrot, plastburkar, plåtburkar, glasförpackningar (färgade resp. ofärgade), glödlampor och lysrör.

Om sopsorteringen ska ha någon mening är det viktigt att man följer anvisningarna. Tyvärr är det många som inte gör det – vissa på grund av okunskap men viss på grund av nonchalans.

Miljörummet har elektroniskt lås och kameraövervakning så om styrelsen upptäcker att något som inte ska läggas ner i miljörummet har lagts dit då tar styrelsen reda på vem den skyldige är.

Den skyldige kontaktas och ges möjlighet att under nästkommande dag forsla bort felaktigt gods. Om så inte skett ordnar Brf Pargas så godset transporteras bort och kostnaden för detta debiteras den skyldige.



Miljörummet Mariehamngatan 16

Avfall utanför våra fastigheter

är ytterligare ett problem för Pargas. Som ett exempel ställdes stolar ut utanför M 20

Detta hände någon gång under valborgshelgen. Man kan undra om det är okunskap eller nonchans mot övriga medlemmar i föreningen. För styrelsen inte tag i den skyldige innebär det att vi alla i Pargas måste bekosta den extra kostnaden för den slarvige medlemmens sopsamling.



Stolar utanför Mariehamngatan 20

Hela området förfulas när sopor ställs utanför fastigheterna, vilket negativt påverkar både trivseln och värdet på våra lägenheter. Därför uppmanas alla medlemmar att anmäla till styrelsen så snart de upptäcker att avfall ställts ut. Ser Ni någon dumpa sitt avfall utanför våra fastigheter så säg till eller ta reda på var den medlemmen bor och meddela styrelsen. Hjälps vi alla åt så kanske vi kan förhindra detta ofog.

Insatser för bättre energieffektivitet

Under de senaste två åren har värmesystemet justerats in och samtliga radiatorventiler har bytts ut. Justeringen skall leda till att rumstemperaturen under eldningsperioden skall vara 22 grader i alla lägenheter. För att vi ska vara så energieffektiva som möjligt ska vi inte vädra bort överskottsvärmer. Vill någon ha svalare kan radiatorerna ställas ner. **Fortsätt sid 5**

Under våren installerades nya portar, vilket bör leda till minskad energiförbrukning i våra trapphus. Viktigt är att vi inte ställer upp portarna eller dörrarna till loftgångarna. Tyvärr har loftgångsdörrarna alltför ofta lämnats öppna med onödig energiförbrukning som följd. För att förhindra detta har uppställningsbeslagen på loftgångsdörrarna tagits bort.

Klotter på våra fastigheter



Fasaden Mariehamngatan 26

Brf Pargas har länge varit förskonad från skadegörelse genom klotter på våra fasader. I december förra året blev Pargas dock utsatt för skadegörelse genom klotter på fasaden av Mariehamngatan 26.

För att undvika att klottrare uppmuntras att skada fasaden beställde Pargas styrelse en klottersanering så snart skadegörelsen upptäcktes. Saneringskostnaden uppgick till 7.700 kr.

Styrelsen polisanmälde skadegörelsen omgående och satte även upp lappar i portarna för att få information från Pargas medlemmar men tydligen hade ingen sett något.

Styrelsen har tyvärr inte kunnat få fram information om vem som klottrat. Således måste denna kostnad täckas av medlemmarnas månadsavgifter.



Entrén till källaren Mariehamngatan 26

Renoverade badrum och gjorde hål i taket hos grannen nedanför

Av Pargas Info framgår att styrelsen skall kontaktas innan en badrumsrenovering påbörjas.

Ett av skälen till det är att befintliga brunnar i badrummen inte uppfyller nu gällande standard om man lägger klinkergolv. Pargas har därför upphandlat byte av golvbrunnarna. Innan man påbörjar renoveringen kommer därför på föreningens bekostnad brunnen att bytas av den entreprenör som Pargas slutit ett avropsavtal med.

Byte av avloppsbrunn i badrummet är inte helt okomplicerat. Det fick en medlem erfara som under hösten anlät en entreprenör för renovering av badrummet och som också åtog sig att byta golvbrunn. Vid bilningen av badrumsgolvet ville det sig inte bättre än att entreprenören gjorde hål i bjälklaget. Lyckligtvis hade medlemmen anlät en entreprenör som var godkänd för badrumsarbeten. Härigenom löstes frågan om ersättning för de skador som uppkommit.

En lärdom av det inträffade är att byte av golvbrunnen skall utföras av den av Pargas upphandlade entreprenören. Även övriga arbeten i badrummet – främst de som är av betydelse för att undvika fuktskador i byggnaden – ska utföras av en entreprenör med behörighet för sådana arbeten. Om en obehörig entreprenör anlätats eller medlemmen gör arbetet självtar medlemmen en betydande ekonomisk risk.

Försäkringen täcker inte skador som utförts på ett ej fackmannamässigt sätt enligt gällande regler. Medlemmen måste då personligen bära ansvaret för ersättning för ev. skador som kan ha förorsakats av felaktigheter i arbetet.

Inbrott i garage

Under hösten skedde ett antal inbrott i några av garagen i våra fastigheter. Målet har tydligen varit att stjäla utvalda vinterdäck. Hur tjuvarna kommit in i våra garage är inte känt. Det finns ingen åverkan på varken garageportarna eller på dörrarna från trapphusen. Möjligheten finns naturligtvis att någon smitit in när någon kört ut ur garaget och inte avvaktat med avfärden till garageporten gått igen. **Fortsätt sid 6**

För att försvåra stölder i garagen överväger styrelsen att montera kameror i garagen. För att kameraövervakning skall fungera krävs att det är tillräckligt med ljus vid dörrarna in i garagen för att bilderna ska kunna identifiera ansikten. I varje garage kommer det att installeras 3-4 kameror som dels visar vad som händer dels som fångar ansikten på de som är på väg in i garagen.

Det är mörkt i garagen

på Mariehamngatan 10 och 24. Styrelsen har därför låtit provmåla väggarna i garageinfarten till garaget M24 för att kunna bedöma effekten på ljusförhållandena. Provmålningen bedöms ha gett godtagbara ljusförhållanden och mot den bakgrunden avser styrelsen att gå vidare att vitmåla taket och väggen i inre ändan av garaget. När detta arbete skall genomföras måste garagen tömmas under något dygn. Hur detta skall hanteras är en fråga som styrelsen skall studera närmare innan detta arbete upphandlas. I god tid innan arbetet startar kommer bilägarna med garageplats i berörda garage att ges nödvändig information.

Paraboler kan vara fara

om de sticker utanför fasad och balkong. Ett brev har sänts till vissa medlemmar med krav på att de flyttar eller tar bort sina paraboler.

Vissa paraboler sticker utanför fasaden och därmed finns det risk för att de kan falla ner och förorsaka skada på person eller egendom. I sådant fall är det fastighetsägaren – Pargas – som blir skadeståndsansvarig. Brf Pargas kan sedan rikta ekonomiska krav på den medlem som är ägare till parabolen. Kan inte medlemmen betala får föreningen – d.v.s. vi övriga medlemmar i Pargas – stå för denna kostnad.

Skadeståndsbelopp vid personskada kan uppgå till betydande belopp. För att ersättning från försäkring skall utgå krävs normalt att man inte varit oaktsam. Försäkringsbolaget kanske anser att monteringen av parabolen som sticker ut utanför byggnaden innebär att kravet på akt-samhet inte är uppfyllt.

I sådant fall skulle Pargas stå utan försäkrings-skydd och i första ledet få ta det ekonomiska ansvaret för skadeståndet.

Självklart kan Pargas inte förbjuda medlemmarna att installera en parabolantenn. Särskilt de medlemmar som har anknytning till oroliga hörn av världen har ett ytterst berättigat behov av att kunna följa vad som händer i dessa länder. För att minska behovet av parabolantenn försöker Pargas styrelse att successivt utöka antalet tillgängliga program via centralantennen. Att täcka alla de olika program som medlemmarna kan vara intresserade av är emellertid svårt.

Därför är det oundvikligt att några medlemmar har behov av att ta in program via parabolantenn. I dessa fall måste dock parabolen monteras fristående på en ställning inne på balkongen med en vikt så att den står stadigt. Parabolen får inte fästas i byggnadsdelar då dessa kan skadas.



Exempel på olämpligt placerade paraboler

Andrahandsuthyrning

av lägenheter har ökat i omfattning under de senaste åren med en del problem som följd. Bl.a. har några hyresgäster varit störande och brutit mot Pargas ordningsregler. Grundkrav för att uthyrning i andra hand av en lägenhet är att:

- uthyrningen är tidsbegränsad,
- medlemmen avser att flytta tillbaka inom högst 2 år,
- det finns särskilda skäl som exempelvis tidsbegränsat arbete på annan ort, studier på annan ort och liknande.

Medlem som hyr ut sin lägenhet ansvarar mot föreningen att hyresgästen följer de regler som gäller. Ser medlemmen inte till att hyresgästen följer dessa regler kan rätten till medlemskap i föreningen förverkas med – tvångsförsäljning av lägenheten – som följd. **Fortsätt sid 7**

Styrelsen överväger därför att införa skärpt kontroll av hyresgäster innan en andrahandsuthyrning godkänns. Denna genomgång är en parallell till den genomgång som redan nu sker med nya medlemmar i samband med köp av lägenhet i Pargas.

Ekenseniörerna i Brf Pargas

Hösten 2001 bildades Ekenseniörerna med syfte att få en klubb där de äldre medlemmarna i Pargas kan träffas under gemytliga former. Fn har klubben 17 medlemmar som träffas en till två gånger per månad i Träfflokalen på Mariehammsgatan 22.

Årligen återkommande är dels en vårlunch som äger rum på någon skärgårdskrog, dels en jullunch som äger rum i Träfflokalen. Övriga möten däremellan är småfester och PUB-aftnar med filmförevisning. Ekenseniörerna gör också resor, teater- och museibesök. Under maj månad har man planerat att göra en kombinerad buss- och båtutflykt på Göta Kanal med vårlunch på Skansholmen på Mörkö. Ekenseniörerna inbjuder alla som är intresserade av att vara med i det glada gänget.

Kontakta Rune Nilsson, Mariehammsg.22, 3 tr., tel. 751 71 79. Rune Nilsson framhåller att Ekenseniörerna inte ägnar sig åt frågor som sjukdomar, politik och religion. Han berättar vidare att åldern hos Ekenseniörernas medlemmar f.n. är mellan 65-85 år.

Enkät motionslokalen och bastun

Brf Pargas har en motionslokal med bastu på Mariehammsgatan 6. Tillgång till lokalen kan medlemmarna få mot en depositionsavgift om 500 kr för nyckel och en bokningscylinder som används för att boka in en bastutid.

I motionslokalen finns olika träningsredskap som ett multigym, träningsbänk, skivstång med viktstativ, crosstrainer, träningscykel m.m. Vidare finns två bordtennisbord och annan träningsutrustning



Motionslokalen M6

Under hösten förra året gjordes en inspektion av lokalen och då noterades att golvmattan i en av duscharna var trasig. Vidare noterades att motionslokalens golv har märken efter bultar och att dess väggar är ofräscha samt att flera av träningsredskapen var trasiga. Även i bastun finns smärre brister.

För att bedöma angelägenheten av att satsa på en förbättring av motionslokalen gjorde styrelsen i slutet av förra året en enkät om medlemmarnas användning av och intresse för motionslokalen och bastun.

Resultatet av enkäten kommer att utvärderas. Redan nu kan ses att det är en mindre del av medlemmarna som är intresserade av bastun och motionslokalen. Av de som använder lokalerna är relativt få beredda att betala för användningen.

Dessa slutsatser leder sannolikt till att de insatser som bedöms som rimliga är av relativt begränsad karaktär. En förutsättning som skulle möjliggöra mer genomgripande förbättringar skulle vara om en grupp medlemmar åtar sig att bidra till renoveringen t.ex. genom egna arbetsinsatser.

En positiv faktor skulle även vara om några medlemmar skulle kunna åta sig att ansvara för uppföljningen av användningen av lokalen och därmed minska risken för skadegörelse i motionslokalen/bastun.

Brf Pargas styrelse

Befattning	Namn	Telefon
Ordförande	Hans Ohlsson	751 54 04
Vice ordförande	Britta Eriksson	070-5316502
Sekreterare	Anders Hansson	444 06 55
Ledamot	Lena Dyhr	751 29 21
Ledamot	Marie-Louise Larsson	752 07 01
Ledamot	Vakant	
Suppleant	Barbara Weglewska	751 12 43
Suppleant	Herbert Silbermann	070-4973224
Suppleant	Alberto André	0708-230519
HSB:S ordinarie ledamot	Ingrid Nordahl Strazds	785 30 80
HSB:s suppleant	Jan Olofsson	751 09 20
Adjungerad	Hans Öhman, HSB:s Adm. förvaltare	785 30 80

Ansvarsområde	Ansvariga
Ekonomigruppen	Hans Ohlsson: Sammankallande Britta Eriksson och Anders Hansson
Fjärrvärme, El och vatten	Britta Eriksson (sammankallande) Lena Dyhr och Herbert Silbermann
Fastighet	Anders Hansson, sammankallande, och Hans Ohlsson
Mark	M-L Larsson, sammankallande, och Barbara Weglewska
Pargas Nytt / IT-frågor	Anders Hansson (sammankallande) och Herbert Silbermann
Studier-fritidsverksamhet	Britta Eriksson
Bastu- och fritidslokal	M-L Larsson (sammankallande) och Alberto André
Snickarbod	Herbert Silbermann

HSB:s områdeskontor	Helsingforsg. 45 – 164 78 Kista	08-785 30 80
Öppettider	Måndag och onsdag Tisdag och torsdag	08:00-12:00 13:00-18:00
Sommartid 1/7 – 15/8	Måndag Torsdag	08:00-12:00 13:00-18:00

Felanmälan fastighetsskötsel: 08-578 77 550		
Expedition, Fast. skötare öppet för besök	Helsingforsgatan 45 Mån-Fre 07:00-08:00	08 -751 11 12
- HSB:s Larmjour	- Endast nödläge	08 -695 00 00
- Securitas Bomiljövaktare	- Vid störningar och skadegörelse	070-644 36 15
- Assistans från T-Banan	- För trygg hemfärd sent på kvällen	070-644 36 15

Anmälan till Larmjour: Får bara ske i nödläge på icke arbetstid, när hjälp ej kan vänta till följande arbetsdag som ex. vid risk för vattenskada.

Styrelselokalen – Mariehamngatan 26 – Ingång via tvättstugan		
Telefon 08-751 54 04	Hemsida: www.pargas.se	info@pargas.se