



# Pargas Nytt

## November 2010

### **Elektroniskt låssystem med bokning**

**Brf Pargas är i slutfasen med installationen av sitt nya låssystem med bokningsfunktionen för våra tvättstugor och bastu. Allt är databaserat utan nycklar där varje lägenhet har fått ett antal låsbrickor och ev. fjärrkontroller till garagen. Dessutom installerar vi fyra stycken porttelefoner, med en porttelefon i varje huskropp.**

#### **Gammalt låssystem**

Vi har haft samma låssystem sedan husen byggdes med nycklar och olika behörigheter. Låsen har med åren blivit slitna och det finns inga reservdelar, vilket har inneburit höga kostnader för underhåll när något lås gått sönder. Dessutom har vi haft problem med ett antal piratkopierade nycklar på drift samt en mängd inbrott i både bostäder, garage och källarförråd samt konflikter om tvätttider i våra tvättstugor.

**Styrelsen tog ett beslut** att se över vårt låssystem och hur vi kunde koppla ihop detta med ett system för bokning av tvätttider och bastu. Ett mål var att få ett skalskydd som förhindrar att man utan behörighet kan komma in i våra hus, garage och källare. Vidare ville vi kombinera detta med ett bokningssystem som styr dörrar i tvättstugor och bastu samt tvättmaskin. Man måste således ha en bokad tid för att komma in i själva tvättstugan eller bastun samt för att kunna starta maskinen. För att höja säkerheten byttes alla dörrar i tvättstugorna och bastu ut.

**En konsult anlätades** som tog fram ett underlag för våra förfrågningar. Vi fick in ett antal offerter där vi efter utvärdering valde Aptus med AT-Installation som leverantör. Sommaren 2009 påbörjades arbetet med kabeldragning mellan husen som en första åtgärd följt av kabeldragning från elrummen i varje hus ut till varje berörd dörr, bastu och tvättstuga. Därefter följde montering av läsare och lås i de olika dörrarna. Inom Pargas har drygt 1.500 låsbrickor delats ut. Att lägga upp ett system för låsbrickor och behörigheter som resp. lägenhet skall ha samt dela ut dessa till alla boende har varit ett omfattande arbete för styrelsen.

För att skapa ett hanterbart system togs ett beslut om att införa ett s.k. basutbud för både boende och garageinnehavare enligt följande.

**Basutbudet för lägenheterna** består av en s.k. Master-bricka som passar till alla dörrar i det hus man bor i, förutom portar och garage. Brickan går således till källare, tvätt- och grovtvättstuga samt miljörum, men ej till portar och garage. Dessutom ingår tre stycken röda brickor som passar till alla portar i det hus där man bor. Inga andra behörigheter läggs på Master-brickan och den bör förvaras hemma.

**För garage** består basutbudet av 2 blå brickor som passar till garageporten, gångdörrar in till garagen samt porten till det hus som garaget ligger i. Bor man ej i samma hus som man har garaget så passar de blå garagebrickorna även till portarna i de hus där man bor. Dessutom har alla som har garage fått en fjärrkontroll som passar till garageporten.

**Extra brickor** och extra behörigheter på de brickor man hämtat ut kan de boende som kan ange godtagbara skäl be-ställa. Det kan t.ex. vara tillgång till cykelrum, många medlemmar i familjen eller önskemål om att kunna använda bastun. När det gäller bastun får man efter beställning en extra gul bricka för passage in till bastun och som gör det möjligt att boka sin bastutid. Inga andra behörigheter läggs på denna bricka.

#### **Elektronisk bokning**

Som nämnts så har vi även ett system för elektronisk bokning för bl.a. våra tvättstugor som är kopplat till vårt låssystem. Den funktionen gör att man ej kommer in i själva tvättstugan utan att ha en bokad tid. Man kan ej heller starta maskinen om tiden ej är bokad. Bokningen kan ske antingen via en elektronisk tavla i entrén till tvättstugan eller direkt via Internet. Enklast går man då in på vår hemsida [www.pargas.se](http://www.pargas.se) och klickar på BOKA. Där anger man sitt användarnamn och sin kod. Denna uppgift har samtliga fått via ett brev från styrelsen.

Samma system gäller vid bokning av bastun där det dock krävs att man beställt och hämtat ut sin gula bricka, som kostar 50 kr per månad.

### **Porttelefon**



*Porttelefon*

En del frågor och önskemål har kommit in till styrelsen hur man skall kunna släppa in sina gäster nu när samtliga portar är låsta dygnet runt. Styrelsen har undersökt olika lösningar och beslutat att köpa in och installera porttelefon i endast en av portarna per hus. Skälet är kostnaden – ca 25 000 kronor per läsnare. Vi har valt portarna mot Mariehamngatan 8, 14, 20 och 26. Där finns de stora hissarna som passar för t.ex. bårar och rullstolar.

Dessa portar har fått en ny knappatsats med telefonfunktion där man knappar in telefonnumret utan riktnummer till den man skall besöka plus trycker på OK så ringer det i hemtelefonen. När den som väntar besök svarat och kontrollerat att den som ringer skall få komma in öppnas porten genom att trycka på \* på telefonen. Anslutning till fasta telefoner kommer endast att medges endera via Telias gamla nät eller via IP-telefoner. De som önskar ansluta sig till systemet måste göra en anmälan via besök hos eller brev till Pargas styrelse. Namn, lägenhetsnummer samt vilket fast telefonnummer man har hemma skall anges. Systemet beräknas vara i fulldrift under november 2010. Anslag om detta kommer att sätta upp i portarna.

### **Tappad bricka**

Låsbrickor uppfattas av många som mindre känsliga att tappa varför många blir lite slar-

vigare med dem. För skapa incitament för att vi i Pargas skall vara lika noggranna med brickorna som med våra nycklar har styrelsen därför beslutat att ta ut en avgift på 250 kronor för nya brickor som skall ersätta borttappade brickor.

### **Kasta inte blöta hushållssopor**

I trapphusen med portar mot Mariehamngatan har vi sopnedkast. Dessa är anslutna till en sopsug som tar hand om hushållsavfallet från samtliga flerfamiljshus i Akalla. Genom sopsugen slipper vi ett antal sopbilar i området och sophanteringens kan skötas på ett mer rationellt sätt än om varje hus i Akalla hade en egen sophämtning.



*Sopsugsventil*

På gatuplanet finns i dessa trapphus ett rum där röret från nedkastet slutar i en ventil innan det fortsätter ut till transportröret i gatan. Varje ventil i Akalla öppnas några gånger per dag för tömning – olika tider för varje sopnedkast som är anslutet till systemet. När ventilen är stängd ansamlats soporna i ventilhuset i väntan på nästa tömning.

Slänger man t.ex. mjölkförpackningar som man inte tömt finns det risk att vätskan trycks ut ur soppåsen. Eftersom ventilen inte är helt tät kommer alla vätskor att rinna ut på golvet i sopventilrummet. Efter ett tag kommer det att surna och lukten till en del att tränga ut i trapphusen trots att soprummen är ventilerade.

Soprummen har städats alldeles nyligen. Alla vi som bor i Pargas bör nu vara särskilt noga med att inte slänga blöta sopor så att soprummen kan vara rena så länge som möjligt. Om vi tänker på det kommer luften i trapphusen vara fräschare till allas vår trevnad.

### **Nyordning i miljörummet**

Styrelsen har bytt entreprenör för hämtningen av grovsoporna – från IR Recycling till Apelns. Fördelen är att Apelns inte kräver

uppdelning i lika många fraktioner. Det som kan slängas i de kärl som står under skylten grovsopor är följande tidigare fem fraktioner:

- icke brännbart avfall, dvs. föremål gjorda i metall, stenmaterial, glas mm.
- brännbart avfall dvs. föremål av trä och plast,
- kartonger,
- förpackningar av plast
- förpackningar av plåt.

Det som skall sorteras som förut är:

1. förpackningar av färgat/ofärgat glas,
2. vanliga glödlampor,
3. lågenergilampor
4. lysrör
5. batterier
6. elektriska produkter.



### Skylten för grovsopor

Styrelsen hoppas att detta skall leda till en bättre ordning i miljörummet. Självklart gäller fortfarande att byggavfall från renoveringar i lägenheterna måste transporteras själv av den boende till en återvinningscentral. De närmaste finns i Hässelby-Vinsta och bakom Bromma flygplats. Mer om återvinningscentraler kan hittas på Stockholms stads hemsida:

<http://www.stockholm.se/avfall>

Samma gäller för möbler, skåp, TV, vitvaror och liknande större föremål. Undantag är microvågsugnar eller mindre elektriska produkter som slängs i den tidigare nämnda behållaren för elektriskt skrot.

**Färger, lösningsmedel, kemikalier eller annat farligt avfall får inte lämnas i föreningens miljörum.** Dessa kan lämnas hos nämnda återvinningscentraler eller hos miljöstationer belägna vid bensinstationer. En sådan

finns vid Preems bensinstation vid Islandstorg. Dyligt avfall kan även lämnas till de mobila miljöstationerna. Några gånger per år kommer en sådan station till parkeringsplatsen bakom ICA vid Akalla torg. Tiderna som den kommer till vårt område kan hittas på Stockholms stads hemsida (se ovan).

Flera har kanske noterat att skylten med öppettiderna är borttagen. Anledningen är att styrelsen beslutat öka öppettiderna. Numera gäller att miljörummet är tillgängligt

- tisdagar och torsdagar kl 18 till 20
- lördagar och söndagar kl 12 till 16.

Ny skylt har beställts och kommer att sättas upp i mitten av december.

Styrelsen hoppas att detta inte medför till en sämre ordning i miljörummet. I så fall finns risk att vi måste återgå till kortare öppettider.

### Nya mattor

De mattor som legat innanför våra portar hade med åren blivit trasiga. Delvis berodde det på att några av medlemmarna i Pargas använt mattorna som dörrstopp när de ville ställa upp porten. De uppfläta mattorna medförde risk för att någon skulle snubbla och skada sig.



### En stor matta i traphuset

Styrelsen beslöt därför att byta ut de gamla plastmattorna och övergå till gummimattor med textil ovansida. Den typen av mattor måste tvättas med jämna mellanrum så det visade sig bäst att hyra mattorna.

Vi har träffat ett avtal om att hyra entrémattor. De kommer att bytas varannan vecka under vinterhalvåret och en gång i månaden under sommarhalvåret. Kontakt har skett med vårt städbolag och de kommer att städa som förut, vilket innebär att de kommer att skaka mattorna de veckor mattorna inte byts.

Styrelsen hoppas att det kommer att fungera bra. Vi har valt långa mattor – 2, meter långa – i portarna mot gatan samt den entré mot gården där den stora hissen finns. Skälet till det är att styrelsen bedömt att trafiken är störst i dessa portar. Vid övriga portar har korta mattor – 1,5 meter – lagts ut.

## Inbrottsvågen tycks ha ebbat ut ?

Efter vårens inbrottsvåg beslöt styrelsen att hålla portarna låsta. Därutöver har anslag satts upp i portarna om att alla i Pargas skall hjälpas åt att se till att inga obehöriga kommer in i våra hus. Därutöver har många av de som har entréer från trapphusen bytt till ståldörrar med säkerhetslås. Att fönsterrenoveringen avslutats och trafiken i våra hus därmed minskat torde också ha bidragit till att det blivit svårare för obehöriga att komma in i våra hus.

Trots detta har vi haft ett inbrott under senare tid. Det visar att vi även fortsättningsvis måste vara uppmärksamma och se till att våra portar inte ställs upp. Att vi fått porttelefoner – vilket redovisats tidigare – bör göra det helt onödigt att ställa upp porten. Ni som har ungdomar var snälla och uppmärksamma dem på att de ska hålla portarna stängda. Tala också om för dem att de därmed bidrar till att minska risken för inbrott i våra lägenheter. Vet de skälet är de mer motiverade att följa de anvisningarna.

## Obligatoriska VentilationsKontrollen – OVK:n

Ägare av flerfamiljshus med frånluftsventilation – dvs där luften sugs ut från ventilationskanalen med en fläkt högst upp – måste genomföra en OVK vart sjätte år. I en förskolelokal måste OVK:n genomföras vart tredje år. Syftet med OVK:n är att säkerställa en god luftmiljö i våra lägenheter, lokaler resp. i förskolelokalen. Protokoll som visar att föreningens fastigheter har en ventilationsanläggning utan allvarliga anmärkningar skall lämnas in till kommunens byggnadsnämnd. Om vår bostadsrättsförening Pargas inte lämnar in en godkänd OVK utgår en straffavgift.



*Spiskåpa utan fläkt - volymkåpa*

Vi alla som bor i Pargas har under november 2009 besökts av en kontrollant från DJ Vent AB som anlitas av Pargas för OVK:n. Protokollen har varit omfattande varför styrelsen inledde med att låta kontrollanten följa upp med ytterligare ett besök där man inte kommit in i lägenheten. Kort före sommaren gick styrelsen vidare ut med en uppmaning till dem som har installerat en köksfläkt att byta den mot en spiskåpa utan fläkt.

Skälet till att man inte får ha spiskåpa med fläkt är att det sitter en fläkt på taket som styr luftflödet från anslutna lägenheterna och ut genom ventilationsöppningen i taket. Om utsuget från en lägenhet blir högre än utsuget från takfläkten så skapar detta ett övertryck i systemet och utgående luft kommer att tryckas ut i övriga lägenheter anslutna till samma ventilationskanal. Matos från en lägenhet med spisfläkt kommer därmed att tryckas in i de andra lägenheterna med dålig luft i övriga lägenheter som följd.

Den som har en spisfläkt ansluten till ventilationssystemet kan i vissa fall koppla bort den från ventilationssystemet och förse den med ett kolfilter. Härutöver måste man se till att ventilationskanalen kopplas till ett don så att ventilationen från köket bibehålls. Detta är i regel ett billigare alternativ än att byta till en sk. volymkåpa – en spiskåpa utan fläkt där utsuget av luft enbart styrs av ventilationsanläggningens fläkt på taket.

I början av november skickade vi ut en nytt cirkulärbrev med anledning av OVK:n. Brevet gick till alla medlemmar – ca 70, som fått en anmärkning på ventilationssystemet som måste åtgärdas för att OVK:n skall kunna godkännas. I brevet påmindes de som enligt kontrollen hade spisfläktar anslutna om att åtgärda detta.

Det svårt att i varje enskilt fall bedöma om anmärkningen avser en brist som medlemmen skall åtgärda själv eller om det är en brist som föreningen skall åtgärda. Medlemmarna har därför uppmanats kontakta HSB:s förvaltare eller DJ Vent om man är osäker vad som bör göras.

Exempel på fel som medlemmen skall åtgärda är om man inte har rätt ventilationsdon i badrummet, om don saknas eller om spiskåpan – volymkåpan – är trasig. Andra brister kan bero på att man själv eller tidigare ägare vidtagit åtgärder som stör ventilationssystemet. Här kan nämnas att det alltid är den nuvarande ägaren som är ansvarig att återställa ventilationssystemet i sin lägenhet.



**Ventilationsdon i badrum**

Åtgärderna skall vara genomförda till mitten av januari nästa år. Därefter kommer styrelsen att beställa en avslutande kontroll. I de fall brister kvarstår och det är brister som medlemmen borde ha avhjälpt kommer åtgärd och påföljande ventilationskontroll att genomföras på den felande medlemmens bekostnad.

## Lägenhetstillsyn

En lägenhetstillsyn har genomförts av Humidus i föreningens samtliga lägenheter. Fokus har varit fuktskador eller brister som kan leda till fuktskador. Kontrollrapporten omfattar ca 300 sidor. Styrelsen har inte haft tid att hantera resultaten än. Arbetet är dock förberett och styrelsen avser att under de närmaste två månader kontakta de medlemmar som har allvarigare anmärkningar.

Exempel på brister som noterats är

- dåliga yttskikt på golv eller vägg;
- dålig tätning vid golvbrunn i bad;
- brister i rökopplingar;
- droppskyddsbricka under diskmaskin saknas;
- felaktig koppling av avloppsslang från diskmaskin.

Styrelsen kommer att anmoda de medlemmar som har brister att åtgärda dem. Om bristerna inte åtgärdas finns risk att brf-försäkringen inte täcker kostnaden för de skador som åstadkoms om t.ex. ett läckage uppstår. I sådant fall kommer lägenhetsinnehavaren själv tvingas stå för reparationskostnaderna.

## Gym och bastu

De ljudisolerande plattorna har släppt på en del av taket i gymmet. Styrelsen har gett HSB:s tekniska förvaltning i uppdrag att undersöka vad som skall göras. Frågan är om man bara ska sätta dit liknande plattor igen eller om man ska göra om hela innertaket. Syftet skulle i så fall vara att få en både hållbarare konstruktion

och en bättre ljudisolering till lägenheterna ovanför gymmet. Kostnaden måste stå i rimlig proportion till användningen av gymmet. Den



**Innertaket har rasat i gymmet**

undersökning styrelsen gjort för drygt ett år sedan tyder på att det är mycket få av Pargas medlemmar som utnyttjar gymmet. Till en del kan det naturligtvis bero på att utrustningen är mycket begränsad och delvis i dåligt skick.



**Nyrenoverade bastun**

Bastun är relativt nyrenoverad och används av fler medlemmar men dock av en begränsad skara medlemmar.

Sedan förra året tas det ut en 50-lapp per månad av de som använder bastun. Anmälan sker hos HSB:s Akallakontor. Det säger sig

självvt att bastu och gym på långa vägar inte är självbärande om det bara är ett 30-tal medlemmar som använde bastun och gymmet. Styrelsen hoppas att det är fler i Pargas som upptäcker denna service så att vi får lite större intäkter. Därmed öppnas möjligheten att vi kan bättra på standarden och då främst på gymmet eftersom bastun är bra.

## Undercentralerna äntligen klara

Som många noterat var det problem när de nya undercentralerna kopplades in under hösten. Först uteblev varmvattnet, sedan blev det skållhett, sedan blev det för varmt i elementen och sedan blev det kallt i elementen – naturligtvis när vi hade en köldknäpp. Styrelsen blev ner-ringd av många irriterade medlemmar och vi i styrelsen var irriterade på ABC-rör som skötte installationen av undercentralerna. Ett av felen berodde på att en komponent inte fungerade som den skulle och naturligtvis skulle den levereras av en tillverkare utomlands som dessutom hade en lång leveranstid på komponenten.

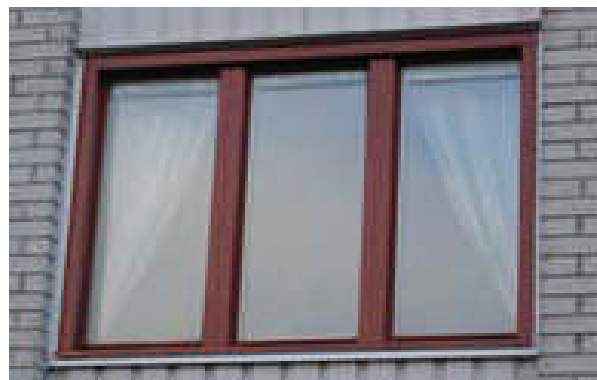
Styrelsen hoppas att såväl varmvatten som värmen nu skall fungera tillfredsställande. Förmodligen kommer vi att behöva se över injusteringen ytterligare under vintern för att den ska bli optimal. Målsättningen är att alla lägenheter skall få ca 22° med fullt pådragen värme. Fungerar inte värmen tillfredsställande så gör en felanmälan hos fastighetsskötarna så får de kolla upp problemet. Det är bara så vi kan få ordning på systemet. Samtidigt vill vi i styrelsen påpeka att varje sådan injustering kan ta någon dag innan den blir bra, så ha lite tålamod.

## Våra fönster

**Brf Pargas har under 2010 gjort en omfattande renovering av våra fönster. Alla karmar och ytterbågar som ej är skyddade av inglasade balkonger eller loftgångar är åtgärdade och samtliga isolerrutor samt våra balkongdörrar är utbytta. Dammlister och isolerlister är bytta i samtliga fönster. Där ytterbågar är bytta har trädetaljerna målats på utsidan. För att skapa bättre ljudmiljö inomhus har även ljudglas installerats mot Akallavägen.**

**Underhåll** av våra fastigheter måste ske regelbundet och fönster och tak är en stor post i det yttre underhållet. Under 2009 anlätades en besiktningsman för att göra en bedömning av statusen på våra fönster och komma med ett förslag till ev. åtgärder. Besiktningen gav be-

sked om att stora delar av våra fönster hade grava skador på ytterbågen och till viss del på karmar. Man såg även att en del av isolerrutorna hade fått läckage med mycket sämre isoleregenskaper som resultat. Baserat på besiktningens resultat togs ett beslut att ta fram ett underlag för att begära in offerter för en fönsterrenovering. Pargas styrelse beslutade att anlita Fog & Fönster för detta arbete, som påbörjades i mitten av januari 2010.



**Fönsterbågar** har en ytter och en innerbåge som är sammanfogade, men öppningsbara till en komplett båge med flera glasrutor.

**Ytterbågen** är den del av fönstret som sitter längst ut och har ett enkelglas fastsatt i en fönsterbåge och är mycket utsatt för vädrets makter. De gamla bågar är av trä och har aldrig bytts sedan fastigheterna byggts för ca 35 år sedan. Detta gör att många bågar har haft stora rötskador även om de underhållits och målats under åren. Våra nya ytterbågar har enkelglas men bågen är i aluminium. De har därför längre livslängd och kräver mindre underhåll.

**Innerbågen** är av trä och sitter på insidan, vilket gör att den ej påverkas av vädret. Den har ett isolerglas bestående av två glasrutor tätt försluta med vacuum eller gas mellan rutorna som isolering. De nya isolerglasen har argongas som isolering vilket har bättre isoleregenskaper än våra gamla isolerglas. De gamla innerbågarna av trä behålls. Dessutom är ena glasrutan i isolerrutan ett s.k. energiglas.

Båda bågar är sammanfogade till ett paket med gångjärn i bakkanten och ett lås i framkanten. Fönsterpaketet är sedan upphängt i karmen med gångjärn.

**Karmarna**, som är av trä, är den del som sitter fast i fasaden. Det finns karmar för ett, två eller tre fönster, kallas 1-, 2- eller 3-lufts fönster, med mittstolpar mellan de olika fönstren. Även karmarna utsätts för väder som kan ge rötskador. De är svåra och kostsamma att

åtgärda eller att byta. I vårt fall har vi valt att göra en reparation och byta ut rötskadade delar och sedan klä in karmen från utsidan med plåt av aluminium.

**Balkongdörrarna** har varit den gamla s.k. HSB-dörren, i trä med 2 enkelglas och utan isolering i den nedre delen av dörrbladet. Karmen men ytan större skador varför vi har behållit den och gjort reparationer där så varit nödvändigt. Den nya dörren har både isolerruta och full isolering i den nedre delen av dörrbladet samt en ytterbåge i aluminium. Bågen är även inklädd med aluminiumplåt på samma sätt som fönstren.

**Damm- och isolerlister** har även bytts på samtliga fönster och balkongdörrar och alla trädetaljer på utsidan är målade på de fönster där ytterbågen är bytt. Alla lägenheter har även fått samtliga fönster putsade. Ett stort antal boende har fått byta persienner då våra nya isolerglas kan spricka på grund av den värmskillnad som kan uppstå mellan inner och ytterglas om man har färgade persienner.

De boende mot Akallavägen har fått ljudglas. Ljudnivån från trafiken har för dessa medlemmar därmed minskat betydligt.

## Undvik att ha brandfarliga varor hemma



### Märke för brandfarliga produkter

Mycket brandfarliga varor är märkta med den symbol som visas ovan. Under den står endera **Extremt brandfarligt** eller **Mycket brandfarligt**. Till denna typ av varor räknas t.ex. gasol, acetylen, T röd, bensin, aceton, förtunning och spolarvätska. Andra brandfarliga varor som inte är lika lättantändliga är märkta med riskfrasen **BRANDFARLIGT**. Hit hör t.ex. fotogen, vissa färger, lacknafta och utspädd spolarvätska. En tredje grupp brandfarliga varor är svårare att antända och riskmärks därför inte alls. Om de tar eld så brinner de emellertid lika bra som de tidigare nämnda varorna. Till denna tredje grupp hör exempelvis tändvätska.

Många brandfarliga produkter används i hemmet. Att helt undvika att ha dem hemma är därför omöjligt. För att minska brandrisken är det däremot klokt att ha så få av dessa varor samt ha så små mängder av dem som möjligt hemma. Sprayburkar, gasflaskor och brandfarliga vätskor får pga. brandrisken inte förva-

ras i kylskåp. Självklart skall man se till att man inte är nära en öppen låga när man hantlar eller arbetar med en brandfarlig vara.

## Hissar vårt nästa projekt



*En av de stora hissarna*

Det har hänt ett flertal olyckor i hissar som saknar korgdörr genom att den som transporterat gods i hissen kommit i kläm mellan godset och väggen i hisskorgen eller -schaktet. Sedan den 1 april 2007 skall därför sådana hissar ha en skylt som varnar för denna risk.

Kraven på nya hissar har av detta skäl skärpts för några år sedan. De nya kraven innebär att hissar skall ha en korgdörr – dvs. en dörr i hisskorgen så man inte kan komma i kläm mellan gods och väggen i hisskorgen eller hisschaktet under färd.

För gamla hissar finns en övergångstid. Hissar med hisskorg utan korgdörr ska senast den 31 december år 2012 vara försedda med en korgdörr. Möjligheter till andra lösningar än korgdörr, t.ex. fotocell, kan medges om det finns skäl för det. De skärpta kraven på hissar gäller även så snart större ändringar av hissarna vidtas.

Hissarna i Pargas saknar korgdörr eller korggrind och måste således byggas om. Vi har fyra stora hissar och åtta små hissar i Pargas, dvs. tolv hissar totalt. Att bygga om samtliga hissar så att de lever upp till de nya kraven kommer att kosta ett icke obetydligt belopp. För att det inte ska bli alltför ekonomiskt betungande avser styrelsen att sprida ut arbetena under flera år. Ombyggnaden av hissarna kan komma att inledas under nästa år.

<b>BRF Pargas styrelse</b>		
<i>Befattning</i>	<i>Namn</i>	<i>Telefon</i>
Ordförande	Hans Ohlsson	08-751 54 04
Vice ordförande	Herbert Silbermann	070-497 32 24
Sekreterare	Anders Hansson	08-444 06 55
Ledamot	Britta Eriksson	070-531 65 02
Ledamot	Barbara Weglewska	08-751 12 43
Ledamot	Susanne Lindblom	08-751 37 06
Suppleant	Sohrab Ehsanzamir	073-67 67 783
Suppleant	Lars Juselius	08-752 66 21
<b>Ansvarsområden</b>	<b>Ansvariga</b>	
Fastighet och trafik	Anders Hansson (sammankallande), Hans Ohlsson & Herbert Silbermann (adj.)	
Mark	Barbara Weglewska (sammankallande), Susanne Lindblom & Herbert Silbermann (adj.)	
Ekonomi	Hans Ohlsson (sammankallande), Anders Hansson & Sohrab Ehsanzamir (adj.)	
Energi, vatten och el	Herbert Silbermann (sammankallande) & Lars Juselius	
Fakturor och inköp	Birgitta Eriksson (sammankallande), Barbara Weglewska	
Studier/Fritid	Britta Eriksson	
Föreningslokal	Barbara Weglewska & M-L Larsson ( adj.)	
Data, TV, IT-frågor	Anders Hansson	
PargasNytt, PargasInfo	Herbert Silbermann (sammankallande) & Anders Hansson	
Bastu, Snickarbod	Susanne Lindblom & Barbara Weglewska	
Nyckel till snickarbod hämtas	Hos Ted Popov, Mariehamngatan14, tel. 08-750 80 92)	

<b>HSB:s områdeskontor , Helsingforsgatan 45, 164 78 Kista, 08 – 785 30 00</b>		
Öppettider 1/7 – 15/8	Måndag Torsdag	08:00 – 12:00 13:00 – 18:00
Öppettider övrig del av året	Måndag o onsdag Tisdag och torsdag	08:00 – 12:00 13:00 – 18:00
<b>Felanmälan fastighetsskötare 08 – 578 77 550 eller på <a href="http://www.pargas.se">www.pargas.se</a></b>		
Expedition fastighetssköt. Öppettid	Helsingforsgatan 45 Mån – Fre 07:00 – 08:00	08 – 751 11 12
HSB:s larmjour	Får bara ske i nödläge på icke arbets- tid, när hjälp ej kan vänta till följande arbetsdag. T ex vid risk för vattenska- da.	08 – 695 00 00
Securitas Bomiljövaktare Assistans från T-banan	Vid störningar o. skadegörelse För trygg hemfärd sent på kvällen	070 – 644 36 15

<b>Styrelselokalen – Mariehamngatan 26, ingång via tvättstugeentrén</b>		
Tel: 08 – 751 54 04	Hemsida: <a href="http://www.pargas.se">www.pargas.se</a>	Email: <a href="mailto:info@pargas.se">info@pargas.se</a>