



Pargas Nytt

NR 3 2003



**Information för Dig som
bor i brf Pargas !**

Ja så var det höst. Löven faller och vi kan se vad som finns bortom träden. I bland blir man deppig för vi vet vad som väntar, regn, rusk, snö och halka. Men vi i Brf Pargas skall glädjas åt att taken håller ännu en vinter. Trots att vi har förseningar på takläggning så tror vi fortfarande att det finns en chans att allt hinner bli klart innan den riktiga snön kommer.

Alla har ett gemensamt ansvar för att Pargas skall kunna tillhandahålla ett bra boende, även om det är styrelsen som svarar för föreningens organisation och förvaltningen av bostadsrättsföreningsangelägenheter. Fortfarande kan man fråga sig om vissa i vår förening verkligen skall bo här eller någon annanstans. En del av våra medlemmar eller besökande i vår förening kan tydligen inte vistas eller ta ansvar för sig själva. Vem skall plocka upp sopsäckar med matavfall som ställs utanför våra grovsoprum ? Är detta styrelsens uppgift, knappast. Hur ser det då ut i våra grovsoprum ? **Vill inte ens gå in på det.**

Bredbandsnätet har nu fungerat i mer än ett år. Trots detta finns det fortfarande problem som måste lösas. Nu går vi vidare och undersöker hur Kabel-Tv skall distribueras. Det är vår förhoppning att även detta skall kunna nyttjas genom våra stora investering i bredbandsnätet. Se mer i separat artikel.

Budgeten är ännu inte fastställd för nästa år. Men på grund av el, nätkostnader, fjärrvärme, och andra kostnader som aviserats kan en avgiftshöjning inte uteslutas. Styrelsen återkommer så snart vi kan med information om detta. Utgångspunkten är att om vi alla hjälper till med att t.ex. stänga portar på loftgångar så håller vi nere våra kostnader. Kan vi sköta om vår vattenförbrukning, grovsoprum, pappersinsamlingen och minska skadegörelsen så minskar också risken för avgiftshöjningar eller att den reduceras. **Ha en fin höst**

Hans Ohlsson
Ordförande i Brf Pargas

Anslag som sätts upp av föreningen är information till alla boende eller regler för att skapa ett trevligare boende till lägre kostnader för oss som bor och lever i Brf Pargas. Tyvärr händer det för ofta att våra anslag rivs ner, antingen av illvilja eller för att sätta upp egna anslag på samma plats.

Nämnas kan: Uppsatt information att loftgångs- och entrédörrar skall hållas stängda har i flera fall rivits ner. Att riva ner anslag är en allvarlig förseelse mot de regler som finns och risk finns för juridiska åtgärder om vi kan spåra vem som utför denna form av skadegörelse, som det faktiskt är.

Avtalet med Comhem är uppsagt och vi vet inte vilken operatör som föreningen kommer att anlita framöver. Det är därför viktigt att Ni inte tecknar Er för några kontrakt med Comhem som sträcker sig längre än den 30 april 2004 då vårt avtal upphör. Ifall vi installerar egna parabol eller köper in TV-utbudet från annan leverantör så passar inte Comhems digitalbox till några andra alternativ.

Man blir ledsen när man redan efter tre månader hittar skador på våra nya garageportar. Porten till garaget Mhg 14 har stora och tydliga avtryck från hammerslag på insidan. Detta måste innebära att någon av garageinnehavaren på MHg 14 har gått lös på vår gemensamma egendom med sin hammare. Man blir helt paff – då alla skador inom Pargas betalas av oss själva – och av ingen annan.

Brf Pargas blir vad de boende gör föreningen till. Vi skall gemensamt bära våra kostnader för att hålla ett bra boende och se till att våra hus och annan gemensam egendom hålls i stand. Det är därför viktigt att vi alla reagerar när vi ser något som är fel och rapporterar det antingen till styrelsen eller felanmälan. Är det något som skall åtgärdas går det normalt snabbare om man ringer direkt till felanmälan.

Information är viktigt men ack så svårt att få att fungera. Vi försöker komma ut med Pargas Nytt 3-4 gånger per år och vi har nu fått igång en första enkel version av vår hemsida. Det vore bra och trevligt om de boende hör av sig med synpunkter vad vi skall informera om, och Ni får även gärna komma med ideér om vad Pargas Nytt skall innehålla eller vad som skall finnas på vår hemsida. www.pargas.se

Sänd gärna in bilder, uppslag till information eller gärna egna artiklar som vi kan publicera antingen på hemsidan eller Pargas Nytt. Som ansvarig för Pargas Nytt och hemsidan tar jag gärna emot alla alster. Ni kan sända email till anders@pargas.se eller lägga det i vår brevlåda utanför styrelselokalen Mhg 26.

Anders Hansson
Informationsansvarig
Brf Pargas

Brf Pargas hemsida

Ligger på Internet med adress www.pargas.se och där hittar Ni den senaste information med bl.a. uppgifter om öppettider, felanmälan, styrelsen mm. Vår målsättning är att hemsidan skall vara ett aktivt organ för information där vi gärna tar emot synpunkter och förslag på vad som skall finnas med.



Via vårt domän namn pargas.se så har vi även tagit fram email adress till både föreningen samt individuellt till alla medlemmar i styrelsen. Brf Pargas når Ni via: info@pargas.se

Vi tar även emot bilder, helst i digital form, men även pappersfoton går bra. Vi kan skanna in Era bilder så detta är inga problem. Bilderna kan vara en rolig händelse, något Du sett inom vårt område, eller om Du vill visa oss någon hobby som Du har. **Fältet är fritt.**

Pappersinsamlingen

Avsikten med våra behållare är att samla in tidningspapper som kan återvinnas. Med tidningspapper avses dagstidningar, journaler, kataloger med mjuka pärmar och reklamblad. Övrigt avfall skall läggas i grovsoprummen, återvinnningen vid ICA eller lämnas till återvinningsstationen i Lövsta.

- **OBS: Behållarna är endast avsedda för de boende i BRF Pargas.**

Att så många vuxna människor är helt i avsaknad av sunt förnuft – hur kan detta vara möjligt? Styrelsen har flera gånger påtalat hur pappersinsamlingen skall ske och vad som får läggas i behållarna. Dessutom finns det anslag på behållarna. Är följande enkla regler verkligen omöjliga att få in i vuxna människors medvetande:

- **Vad får då läggas i behållarna ?**

Endast dags- och veckotidningar, telefonkataloger, journaler och reklamblad får läggas i behållarna.

Vid hämtning så lyfts hela behållaren och töms på bilen så allt returpapper kan läggas i behållarna utan kassar.

Hur ser det ut idag ? Förutom tidningar och annat returpapper så ligger det allsköns bråte i våra behållare. Dessutom ligger tidningar och och annat skräp omkring behållarna. Är detta vad vi själva vill se och vad vi vill visa våra besökare och de personer som passerar förbi våra behållare

- **Inga överfulla behållare – Tack !**

Är behållaren full lägg inte avfallet utanför och försök inte packa ihop avfallet. Sök istället upp nästa behållare eller ta tillbaka avfallet upp till Din lägenhet och lägg ner det sedan behållaren har tömts. I nödfall kan tidningspappret läggas i våra grovsoprum. Fungerar tömningen inte bra ta kontakt med styrelsen eller HSB:s områdeskontor på Helsingforsgatan.

- **Tänka på att:** Entreprenören sköter tömningen gratis under förutsättning att det endast ligger tidningspapper, reklamblad och kataloger med mjuka pärmar.
- Kartong, byggmaterial, plast, hushållsopor etc får **EJ** läggas i behållarna.

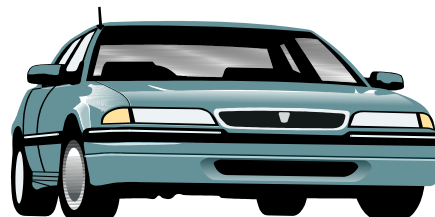
Ökande kostnader för Pargas !

Följs inte dessa enkla regler kommer vår entreprenör ej att tömma behållarna gratis. Detta innebär att BRF Pargas måste betala för tömningen, vilket vi slipper idag.

Garageöppning med fjärrkontroll

Under denna månad kommer vi att ta in priser på ett öppningssystem för garageportarna där man kan öppna med en fjärrkontroll från ca 30 meter. Blir det installation av detta system så kommer vi även att behålla nyckelöppningen av portarna och var och en som är intresserad kommer att få köpa sin "fjärrkontroll". Kostnaden kommer att ligga runt 500 kronor.

Fördelen med detta är att man inte behöver stiga ur bilen vid in – och utfart från garagen. Dessutom är "fjärrkontrollen" lätt att spärra ifall någon tappar den eller ej lämnar den vid en avflyttning.



Våra tak

I början av september startade renoveringen av våra tak med husen Mariehamngatan 18-22 och 24-28. Under 2004 skall alla övriga hus åtgärdas. Det är ett stort och kostsamt arbete för Pargas men absolut nödvändigt för att bibehålla värdet och skicket på våra fastigheter.

Vad vi gör är:

- Omläggning av ytskikt på båda husen
- Nya stådrännor
- Nya takbrunnar för avvattningssystemet
- Ned- och återmontering av gångbryggor
- Nya plåtbeslag på hinder och luckor
- Målning av plåtytor
- Målning av takfotsbrädor (sker 2004)

Vad görs på taken

Vår entreprenör Nynäs Tak skär upp blåsor och andra skavanker i gamla ytskiktet och därefter limmas detta igen. Därefter byter man ut takbrunnarna samt se över den elektriska uppvärmning av dessa. Normalt ligger det vatten kvar i brunnarna och utan uppvärmning kommer brunnarna att frysa igen vid minusgrader och kommer således inte att fungera.

Uppe på taken finns det s.k. stådrännor som skall " fånga " upp och leda regnvattnet till takbrunnarna. Alla dessa stådrännor rivs bort och nya monteras i samband med läggning av nytt ytskikt.

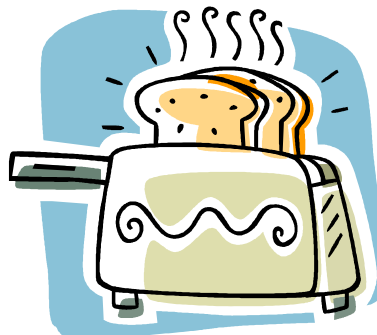


För att kunna genomföra arbetet måste även alla gångbryggor och liknande först monteras ner och när takarbetet är klart skall dessa åter komma på plats.

I samband med takrenoveringen kommer vi även att sätta upp ett stativ för takplattformen där ev. parabol- och mastantennerna skall sitta. Detta för att ha ett alternativ till ComHem vad avser kabel-TV.

Träfflokalen

Brf Pargas har för avsikt att rusta upp träfflokalen på Mariehamngatan 20 genom att bl.a. installera ny köksinredning, kyl- och frysk, Microvågsugn samt även nya golv och ommålning.



Rummet innan man kommer in i lokalen kommer att byggas igen med en vägg mot gången som leder in i tvättstugan och dörren flyttas dit i stället för nuvarande placering. För att skapa rymd vid ingången till tvättstugan så kommer den nya väggen att dras in ca 1 meter.

Föreningslokalen kommer dock inte att få något riktigt kök med spis – då lokalen ej är avsedd för matlagning, med hänsyn till ventilationen. Det nuvarande miniköket bibehålles.

Kabel-TV

Brf Pargas och alla övriga föreningar inom AHN har ComHem som leverantör av Kabel-TV. Vi har fått ett nytt avtalsförslag som vi ej godtagit och vi utreder fn alternativ med bl.a. egna takparaboler för att kunna leverera ett bättre utbud med högre flexibilitet än vad ComHem erbjuder.

Tanken är att vi skall ta ner min 50 kanaler i digital form och sända ut dessa på 3 olika sätt:

1. Ett baspaket om ca 15 kanaler som vi sänder i analog form – där Ni som boende ej behöver någon digitalbox utan allt fungerar som idag.
2. Ett antal digitala kanaler som inte kostar Er något att se på men där Ni behöver en digitalbox för att kunna få in kanalerna på Er TV.
3. Ett antal betalkanaler där Ni tecknar ett eget avtal med leverantören av dess. Ni behöver även en digitalbox för detta, och den kan även användas till de fria digitala kanalerna.

Teckna inget avtal med ComHem

Ifall Brf Pargas ej kommer att använda ComHem som leverantör när avtalet går ut den 30 april 2004 så kommer Ni inte att kunna ta emot några program från ComHem. Detta innebär att den kostnad Ni har för bl.a. decoder och programavtal kan vara helt bortkastade pengar om Pargas ej förlänger avtalet med ComHem.

Våra gårdar

Inför nästa sommar vill styrelsen gärna att de boende kommer med förslag och synpunkter på hur Ni vill att våra gårdar skall se ut med ex. blommor, buskar, plattor, kantsten, parkbänkar eller vad det nu kan vara.

Kontakta Anette Thunberg eller M-L Larsson med Era synpunkter/förslag. Telefon nummer finner Ni på sista sidan av Pargas Nytt.

Höga kostnader

Uppvärmningen av våra hus är en mycket stor del av vår totala kostnad och den uppgår till ca 2.1 miljoner kronor per år. Vi kan alla hjälpas åt för att hålla nere värmekostnader så långt som det går – exempelvis genom att:

- Vara sparsam med varmvatten
- Vädra med förnuft



- Ej ställa upp loftgångs- och entrédörrar

Andra tunga poster där vi gemensamt kan hjälpa till att hålla nere våra kostnader är:

- El- och vattenförbrukningen kostar varje år ca 725 Tkr
- Städning av våra gemensamma lokaler samt hämtningen av våra grovsopor är andra tunga poster.

Alla kostnadsposter drabbar enbart oss som bor i Pargas – genom en högre månadsavgift.

Bredband (www.ahn.se)

Samtliga lägenheter har ett uttag för bredband och ca hälften av våra boende har anslutit sig till AHN och Bahnhof för att kunna utnyttja vårt bredbandsnät och komma ut på Internet. För Er som inte har anslutit Er men planerar att göra detta skall Ni göra på följande sätt:



1. Ett avtal med AHN via Brf Pargas
2. Ni får då ett modem och instruktionshäfte.
3. Ni tecknar ett separat avtal med Bahnhof
4. Efter ca 10 dagar får Ni användar ID och lösenord från Bahnhof.
5. Nu kan Ni logga in och börja surfa.

Bahnhof erbjuder även email och som andra alt. finns Hotmail, Yahoo, Spray mfl.

Våra grovsoprum

Våra grovsoprum ser inte trevliga ut så därför kommer Brf Pargas att ta in offerter avseende upprustning av grovsoprummen. Tanken är att städa ur soprummen och därefter måla om alla väggar och tak samt sätta in bättre dörrar och belysningen. Föreningen ämnar även köpa in behållare för grovsopor med tydlig uppmärkning vad som får kastas i resp. behållare, **vilket är:**

- Brännbart avfall
- Icke brännbart avfall
- El- och elektronikskrot

Bättre ordning

Inget annat får kastas i grovsoprummen. Om detta inte räcker för att få en bättre ordning har styrelsen övervägt att begränsa öppettiderna för när man kan lägga ner grovsopor och att grovsoprummen alltid är bemannade under våra öppettider. Innebär i så fall att man **INTE** kan lämna grovsopor utan tillsyn från Brf Pargas.



Tänk på att:

- Soprummen är endast till för våra boende.
- Hyresgäster (företag- och daghem) har egen sophämtning. De skall ej använda våra soprum eller pappersbehållare.
- Lägg grovsoporna i därför avsedda behållare. Inget avfall på golvet, tack !
- För allas trevnad - håll snyggt i och utanför grovsoprummen

Följande skall läggas i grovsoprummen:

- Wellpapp och kartong
Absolut ej bland pappersinsamlingen
- Emballage för livsmedel ex. mjölkkartonger
- **Glas, metall....Lägges i kärlden vid ICA**
- Byggmaterial: I småbitar så att de får plats i behållarna t..ex isolering, brädbitar och byggskivor
- Frigolit och annan plast i småbitar så det får plats i behållarna.

Vid hämtning pressas grovsoporna ihop.



Detta får inte lämnas i grovsoprummen

Nedanstående grovsopor ingår inte i vårt avtal och tas ej om hand av vår entreprenör. Pargas får beställa en extra hämtning för detta med stora kostnader varje år som drabbar oss alla. Därför bör allt sådant tas direkt till återvinningsstationen i Lövsta eller lösas på annat sätt ex:

- Kyl, frys, TV, tvättmaskiner mm – lämnas till Lövsta eller till den affär där Ni köpt den nya hushållsmaskinen.
- Bilbatterier och färgburkar lämnas till Lövsta eller till en bensinstation som tar emot denna typ av avfall.
- Skrymmande och grövre byggavfall, ex. golvmattor, parkett och köksinredningar lämnas till Lövsta.
- Absolut inget hushållsavfall i grovsoprummen – stor risk för sanitära problem med bl.a. råttor.

Följande kan lämnas i kärlden vid ICA

- Glas, hårdplatt och metall
- Wellpapp och kartong
- Små batterier (ej bilbatterier)

Nytt ljus i Pargas

Våren 2003 satte Brf Pargas upp nya armaturer på väggen vid garagetaken samt vid alla grovsoprum. Det blev mycket ljusare och trevligare så Pargas ämnar gå vidare och även byta ut alla armaturer vid Foodex och Helreklam

Tvättstugorna

Föreningen har 4 tvättstugor i resp. huskropp Mhg 6-10, 12-16, 18-22 och 24-28 samt en grovtvättstuga på Mhg 14 med ingång från baksidan av huset. Vi bytte ut hela maskinparken för ca 10 år sedan med en kostnad om nära 600 Tkr. Livslängden på tvättmaskiner och annan utrustning bör vara ca 15-20 år vid normal användning i flerfamiljshus som våra.

Trasiga maskiner

Nu börjar några tvättstugor ha flera dåliga maskiner där vi bl.a har bytt ut en mangel och nu är en tvättmaskin trasig och måste bytas. **Skadorna** behöver inte beror på ovarsamhet men vi uppmanar Er alla att vara så aktsam som det går med vår gemensamma utrustning för alla skador som uppstår måste vi tillsammans vara med och betala vilket förr eller senare kommer på våra månadsavgifter.

Vi kan nämna att byta ut en trasig tvättmaskin kostar Pargas drygt 30.000 kronor – så det är inga små belopp det rör sig om.

Obehöriga

Ser Ni obehöriga i våra tvättstugor säg till för dessa är endast till för boende i Brf Pargas. Bokningscylindrar som ej tillhör Brf Pargas får ej användas, kontakta styrelsen omedelbart om Ni upptäcker detta så åtgärder kan vidtas.

Barnvagnsrum

Det finns barnvagnsrum på samtliga våningsplan i alla våra hus. Tanken är att i dessa rum skall alla barnvagnar, barncyklar, pulkor och liknande förvaras, och inte på loftgångar och i trapphus. Andra cyklar och mopeder skall förvaras i de cykelrum som finns i varje hus.

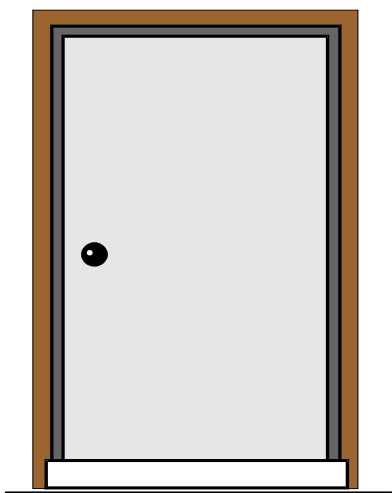


Ej privata förråd

Tyvär har en del boende gjort om vissa av rummen till egna privata förråd. Detta är inte tillåtet och utestänger andra från att kunna använda rummen för vad de är avsedda för.

Vid en inventering under juli 2003 fann vi att de förvaras en massa saker som inte hör hemma i barnvagnsrummen. Det var allt från golvmattor, trädgårdsredskap, stegar, kylskåpsdörrar, sänggavlar, murbruk mm mm. Inom kort kommer anslag att sättas upp om tömning av sådant som inte skall finnas där – och därefter kommer styrelsen att se till att de som inte hämtats tas om hand och skrotas.

Extra förråd



De finns ett antal extra förråd lediga på Mhg-8 med gallerväggar liknande de som finns i våra garage. Finns de någon som är intresserade så kontakta styrelsen eller Ingrid Nordahl med en intresseanmälan.

Viktigt med hemförsäkring



För ett fullgott skydd krävs att Ni har en hemförsäkring som har ett försäkringsvärde som omfattar hela Ert lösöre samt en tilläggsförsäkring för bostadsrätter. Tillägget i Er hemförsäkring täcker bl.a. vatten, brand och rökskador på lägenheten och dess inredning vilket vår fastighetsförsäkring ej gör.

Hösten är här



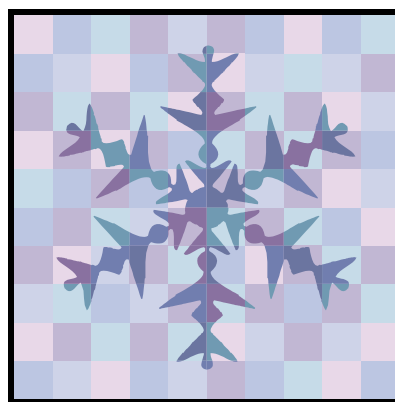
Det är kanske på sin plats att se över Era balkonger inför hösten som ofta ger regn och hårda vindar. Tänk på att flytta in blomlådor och annat löst som kan flyga iväg när höststormen viner runt knuten.

Snart kommer Kung Bore

De är nu endast 2 månader till Jul även om de känns väldigt avlägset – men vi lär inte kunna undgå vintern i år heller. Även om det känns tidigt så tror jag nog att många med mig önskar sig en riktig vinter med snö och lagom kyla och att den gör sitt intåg till Julen.

Tänk det är många barn som inte har upplevt en riktigt vit vinter i Mälardalen under de senaste 10 åren. Man kan se vilken fart de blir i backar och parker när den vita varan kommer nedfallande.

Vad många inte tänker på är att snön har även en skyddande effekt på växligheten och de blir dessutom tystare från trafik och andra störande ljud. En frusen markyta utan snö får alla ljud att studsas medan snön dämpar dessa ljud. Det finns dock alltid för- och nackdelar med allt och den negativa sidan är väl snöröjningen i en storstad som Stockholm.



Snöstjärnan.

BRF Pargas styrelse fr.o.m. 2002-05-22

Befattning	Namn	Telefon nr
Ordförande	Hans Ohlsson	751 54 04
Vice ordförande	Britta Eriksson	751 72 21
Sekreterare	Anders Hansson	444 06 55
Ledamot	Marie-Louise Larsson	752 07 01
Ledamot	Anette Thunberg	751 35 87
Ledamot	Vakant	
Suppleant	Roger Källberg	751 99 46
Suppleant	Björn Utermöhl	751 34 64
HSB:s ordinarie ledamot	Ingrid Nordahl	751 01 94
HSB:s suppleant	Jan Olofsson	578 775 11
Revisor	Ulla Larsson	752 98 47

Har Du någon fråga eller förslag kontakta någon av nedanstående ansvariga:

Område	Namn
Ekonomi	Hans Ohlsson, sammankallade, Britta Eriksson och Anders Hansson
Energi	Roger Källberg och Björn Utermöhl
Fastighet	Anders Hansson, sammankallande, och Hans Ohlsson
Mark	Anette Thunberg, sammankallande, och Marie-Louise Larsson
Placeringar	Hans Ohlsson och Britta Eriksson
Pargas Nytt / IT-Frågor	Anders Hansson
Studier & fritidsverksamhet	Britta Eriksson

Hans Öhman är administrativ förvaltare vid HSB:s områdeskontor för Husby/Akalla

Jan Olofsson är platschef teknisk förvaltning

Föreningen har följande Jourtider: Telefon/Fax till styrelserummet: 08-751 54 04

Varannan onsdag klockan 19.00—19.30, under perioden september till maj, finns någon från styrelsen i lokalen Mariehamngatan 26. Du är välkommen dit i olika föreningsärenden. BRF Pargas brevlåda finns vid ingången till styrelselokalen, ingång från gården.

Ärende	Kontakta	Telefon nr
Bokning av snickarboden		
Måndag-torsdag 18.00-20.00	Ted Popoff	750 80 92
Motionslokal (ansvarig)	Tommy Fredriksson	751 22 44
Bastu (ansvarig)	Tommy Fredriksson	751 22 44
Bokning av träfflokal	Britta Eriksson	751 72 21
Föreningsärenden	Styrelselokalen (telefon och fax)	751 54 04
HSB Husby/Akalla	Områdeskontoret	751 01 90
HSB Stockholm		785 30 00
Felanmälan, Fast. skötarna	Träffas Mån-Fre 07-08, Helsingforsg. 45	751 11 12
Felanmälan	Telefonsvare	578 775 50
Larm, OBS: Endast nödläge	Larmjour (SLB)	695 00 00
Allmänt behov av polishjälp	Västerortspolisen	401 30 00

Vid felanmälan: lämnas uppgift om namn, adress och tel nr dagtid samt felets art och plats för felet.

Besökstider HSB:s kontor: Mån & Ons 08-12, Tis & Tors 13-18, Fred stängt

Anmälan till larmcentral: Får bara ske i nödläge på icke arbetstid, när hjälp ej kan vänta till följande arbetsdag som ex. vid risk för vattenskada. Måste Du anlita larmjouren, uppgå då följande:

- Varifrån larmet kommer
- Vem som ringer: Personnamn och tel nr som kan mot ringas
- Aktuellt fel och plats för felet. Kan felet ej anges exakt, tala då om vad Ni sett.